**Załącznik nr 7** do SIWZ – Istotne postanowienia umowy (IPU)

**1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi całodobowej ochrony osób i mienia na terenie części nieruchomości położonej w Warszawie przy al. Jana Chrystiana Szucha 2/4, pozostającej w trwałym zarządzie Zamawiającego, tj. pomieszczeń (w tym garaży), bramy wjazdowej i dziedzińca wewnętrznego oraz lokali biurowych usytuowanych w części mieszkalnej nieruchomości, jak również 5 zastrzeżonych wydzielonych stanowisk postojowych (kopert) zlokalizowanych na wprost głównego wejścia do budynku w pasie drogi al. J. Ch. Szucha 2/4, na prawach wyłączności od poniedziałku do piątku, w godz. 800 – 1800.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące opisu, zakresu i warunków realizacji przedmiotu umowy określa **załącznik nr 1** do umowy.
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonywania przez wykonawcę bezpośredniej ochrony fizycznej.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **30 kwietnia 2018 r.** od godz. **12:00** do dnia **28 września 2018 r.** do godz. **12:00**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w dniu **30 kwietnia 2018 r.** o godz. **9:00** w celu zapoznania się z obsługą urządzeń technicznych, zamontowanych w siedzibie Zamawiającego służących podniesieniu poziomu bezpieczeństwa i ochrony obiektu, o których mowa w pkt 7 **załącznika nr 1** do umowy.
3. Czynności Wykonawcy podejmowane w dniu **30 kwietnia 2018 r**. od godz. **9:00** do godz. **12:00** realizowane są bez odrębnego wynagrodzenia.

**3**

**Sposób realizacji umowy. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia. Kserokopia koncesji potwierdzonej za zgodność z oryginałem stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zakresu posiadanej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia uniemożliwiających wykonywanie usługi zgodnie z opisem zawartym w § 1.
3. Pracownicy wykonujący ochronę obiektu powinni działać zgodnie z przepisami obowiązującymi agencje ochrony osób i mienia:

– ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r. poz. 2213 ze zm.) – zwana dalej ustawą o ochronie osób i mienia;

– rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r. poz. 1681).

1. Liczebność załogi ochraniającej wynosi **dwóch pracowników** **ochrony całodobowo**.
2. Imienny wykaz pracowników Wykonawcy wraz z danymi, o których mowa w art. 19 ust. 2 ustawy o ochronie osób i mienia, którzy będą ochraniać obiekt wraz z kopią zaświadczeń o odbytym szkoleniu w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, o których mowa w ust. 14, stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
3. O każdym zamiarze zmian w składzie pracowników ochrony Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego niezwłocznie na piśmie, celem uzyskania jego zgody. Nowy pracownik ochrony winien mieć co najmniej takie same uprawnienia, o których mowa w **załączniku nr 1** do umowy – pkt 4 ppkt 2) i 5) – jak pracownik odwołany. Taka zmiana składu osobowego nie stanowi zmiany umowy.
4. Wykonawca dokona zmiany pracowników ochrony w ciągu 3 dni od pisemnego żądania takiej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek skierować do ochrony obiektu w celu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w 1 umowy innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego telefonicznie lub mailowo – tj. osobę odpowiedzialną wskazaną w 7 ust. 1 lit. a) umowy. Zdanie 2 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku zdarzeń, o których mowa w pkt 9C **załącznika nr 1** do umowy, osoba o której mowa w § 7 ust. 1 lit. b) umowy – zobowiązuje się do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 90 min. od momentu powiadomienia o zdarzeniu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za których pomocą wykonuje usługi będące przedmiotem umowy. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
8. Szkoda, o której mowa w ust. 10, powinna być naprawiona lub wyrównana w ciągu 14 dni od daty jej wyrządzenia.
9. Wykonawca wyposaży pracowników w przewidziane przepisami ustawy o ochronie osób i mienia środki przymusu bezpośredniego, środki łączności bezprzewodowej oraz w sprzęt niezbędny do wykonywania powierzonych im zadań, w tym umundurowanie firmowe, umożliwiające zarówno identyfikację pracownika jak i firmy Wykonawcy, w szczególności określone w opisie przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składania miesięcznych sprawozdań (raportów) związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w którym wykaże liczbę przepracowanych osobogodzin przypadających w danym miesiącu. Wykaz osobogodzin przypadających w poszczególnych miesiącach za okres trwania umowy stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochraniający siedzibę Zamawiającego są przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej np. BLS + AED, czyli podstawowe zabiegi resuscytacyjne i automatyczna defibrylacja zewnętrzna.
12. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego, posiadają aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy oraz zapoznali się z ryzykiem zawodowym występującym na zajmowanym stanowisku pracy.
13. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z warunkami i drogami ewakuacji, ogłoszonej w przypadku wystąpienia sytuacji miejscowego zagrożenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, do przestrzegania przepisów porządkowych, przepisów BHP i PPOŻ oraz innych porządkowych przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.

**4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia dla osób wykonujących ochronę fizyczną, wyposażonego w krzesła, biurko i szafę ubraniową oraz zapewnić dostęp do toalety i bieżącej wody. W wyznaczonych pomieszczeniach mogą przebywać jedynie pracownicy ochrony lub osoby upoważnione przez Zamawiającego;
   2. niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach dotyczących stanu systemów alarmowych i innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla pracy pracowników ochrony oraz działania patrolu interwencyjnego,
   3. przekazywania na bieżąco na piśmie lub za pomocą elektronicznego rejestru informacji, informacje o osobach uprawnionych do stałego i okresowego pozostawania w pomieszczeniach poszczególnych pomieszczeń/obiektów po godzinach pracy Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody na mieniu i na osobach pracowników Wykonawcy (w tym m.in. uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, śmierć pracownika), jakie powstaną w czasie wykonywania niniejszej umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu świadczenia usług o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie nie wyższej niż: **……………** **zł netto**, (słownie: ……………. złotych 00/100), **……………….** **zł brutto**, (słownie: ………..…………….. złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie miesięcznie w kwotach:

|  |  |
| --- | --- |
| **Miesiąc** | **Wartość brutto** |
| Kwiecień 2018 r. | 0,00 zł |
| Maj 2018 r. | 0,00 zł |
| Czerwiec 2018 r. | 0,00 zł |
| Lipiec 2018 r. | 0,00 zł |
| Sierpień 2018 r. | 0,00 zł |
| Wrzesień 2018 r. | 0,00 zł |

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: opłaty i podatki obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, koszty dojazdu pracowników do Zamawiającego oraz wszystkie koszty pochodne (między innymi: ubezpieczenia oraz ubezpieczenia społeczne osób wykonujących umowę w siedzibie Zamawiającego, oraz inne należności).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałych cen w czasie trwania umowy.

**§ 6**

**Zapłata**

1. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, miesięcznie w kwotach określonych w § 5 ust. 2, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, wystawianych pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni oraz na podstawie przyjętego przez Zamawiającego miesięcznego raportu, o którym mowa w § 3 ust. 13.
2. Wynagrodzenie za okres od dnia **30 kwietnia 2018 r.** od godz. **12:00** do dnia **31 maja 2018 r.** płatne będzie z dołu za zakończony miesiąc **maj 2018 r.**
3. Należne wynagrodzenie Zamawiający zapłaci przelewem, w terminie **do 21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………. prowadzony przez ………………………………
4. Na fakturze Wykonawca umieści symbol i numer umowy.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 7**

**Nadzór na wykonywaniem umowy**

1. Po podpisaniu umowy osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:
   1. ze strony Zamawiającego – **Pan Waldemar Wicik**, nr tel.: (22) 694-73-83, tel. kom. 661-300-912, e-mail: [wwicik@rcl.gov.pl](mailto:wwicik@rcl.gov.pl)
   2. ze strony Wykonawcy – **Pan/i ……………..**, *(……………..)*, nr tel.: (…) …-..-.., tel. kom. …-…-…., e-mail: …………………
2. W przypadku alarmu należy powiadomić (osobiście lub telefonicznie) osobę wymienioną w ust. 1 lit. a) lub **Pana ………………**, Dyrektora Biura Administracyjnego, nr tel. (22) 694-..-.., tel. kom. …-…-...
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej strony, na co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą i nie wymaga zawierania aneksu.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości stanowiącej równowartość **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy tj. **………….…… zł** (słownie: …………………………….. 00/100) w formie ……………………..………...
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z poniższych form:
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
4. gwarancjach bankowych;
5. gwarancjach ubezpieczeniowych;
6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.).
7. Zmiana formy Zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i nie stanowi zmiany umowy.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do trzydziestu (30) dni kalendarzowych od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

**§ 9**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
     1. w wypadku dwukrotnego w danym miesiącu kalendarzowym wykonania usługi z nienależytą starannością, lub innych zdarzeń naruszających postanowienia niniejszej umowy, z wyjątkiem zdarzenia opisanego w pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, odpowiednio za każdy miesiąc, w którym stwierdzono naruszenie umowy,
     2. z tytułu niedotrzymania zobowiązań określonych w § 13 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia tajemnicy,
     3. w razie, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy mniejszą liczbą osób niż określona w § 3 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, odpowiednio za każdą godzinę nieobecności pracownika ochrony w danym miesiącu w którym stwierdzono naruszenie. Kara zostanie potrącona z wynagrodzenia za bieżący lub następny miesiąc, na co Wykonawca wyraża zgodę
     4. za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 10**

**Zmiana i odstąpienie od umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany numerów telefonów, faksów, adresów (w tym poczty elektronicznej) nie wymagają zachowania formy wskazanej w ust. 1. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego informowania o zmianach, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 1 dnia roboczego od ich wprowadzenia.
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia wykonawcy i warunków umowy w przypadku zaistnienia okoliczności:
4. wygaśnięcia lub zmian w trwałym zarządzie Zamawiającego,
5. czasowej zmiany miejsca wykonywania działalności statutowej Zamawiającego,
6. zmniejszenia powierzchni ochranianego obiektu,
7. wystąpienia okoliczności, w wyniku których będzie konieczne zwiększenie bądź zmniejszenie obsady pracowników ochrony fizycznej w budynku.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
9. Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2,
10. Wykonawca okresowo zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy, niezależnie od długości tego okresu,
11. Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje umowy zgodnie z jej warunkami lub rażąco narusza zobowiązania umowne,
12. Wykonawca powierzył wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej,
13. pracownicy Wykonawcy wykonują obowiązki pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub halucynogennych, bądź spożywają alkohol lub inne środki odurzające i/lub halucynogenne w siedzibie Zamawiającego,
14. Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji).
15. Prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.
16. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
19. Zamawiający może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu do nieruchomości.

**§ 11**

**Ochrona danych osobowych**

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym odrębnej umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

**§ 12**

**Polisa OC**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie ochrony osób i mienia, na jedno lub wszystkie zdarzenia na sumę nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy.
4. Kserokopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi **załącznik nr 4** do umowy.

**§ 13**

**Obowiązek zachowania tajemnicy**

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy, wszelkie informacje i/lub wiadomości, z którymi zapoznał się w związku z realizacją umowy, w szczególności dotyczące rozkładu pomieszczeń, używanego systemu zabezpieczeń alarmowych, sposobu i rozkładu godzin dokonywania patrolowania siedziby oraz firm wykonujących usługi na rzecz Zamawiającego w czasie trwania umowy, jak również po jej ustaniu.
2. Charakter poufny mają w szczególności informacje dotyczące Rządowego Centrum Legislacji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy opisanej w ust. 1, nie dotyczy informacji oficjalnie ujawnionych przez Zleceniodawcę lub informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 14**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wyłącznie wykonanie części usługi, o której mowa w § 1, polegającej na powierzeniu wykonywania zadań grupy interwencyjnej.
2. Podwykonawca powinien posiadać kwalifikacje określone w § 3 ust. 1 i 3.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonywanie zadań grupy interwencyjnej zostanie powierzone ……………………………….
4. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca o którym mowa w ust. 2 posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr ………………. Kserokopia koncesji potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi **załącznik nr 3a** do umowy.
5. Niedopuszczalne jest dalsze podzlecanie świadczenia usług przez podwykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.

**§ 15**

**Klauzula społeczna**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych czynności polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej w siedzibie Zamawiającego realizowane będą przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umów o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.) zawartych co najmniej na czas realizacji umowy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi, przedstawi Zamawiającemu „Imienny wykaz osób” wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu, przez cały okres obowiązywania umowy, miesięczne oświadczenia, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. Kontrola może być przeprowadzana bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, ze osoby które świadczą usługę w miejsce osób zmienionych, są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania zmiany.
7. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, kopii zanonimizowanych umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1.
8. W przypadku niezatrudnienia w okresie realizacji przedmiotu umowy, wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień wykonywania przedmiotu umowy z naruszeniem ust. 1.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę również w stosunku do podwykonawców.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r. poz. 2213 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w wypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy

Załącznik nr 1a – Zasady przeprowadzania obchodów patrolowanych pomieszczeń w budynku biurowym oraz lokali biurowych zlokalizowanych w części mieszkalnej

Załącznik nr 2 – Imienny wykaz pracowników

Załącznik nr 3 – Koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej (Wykonawcy)

Załącznik nr 3a – Koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej (Podwykonawcy)

Załącznik nr 4 – Polisa OC

Załącznik nr 5 – Wykaz osobogodzin przypadających w poszczególnych miesiącach w okresie trwania umowy

Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**  **ZAMAWIAJĄCY**

……………………………… ……………………………………

**Załącznik nr 1** do umowy RCL – I – ……../2018

z dnia ……………….2018 r.

**Szczegółowy opis przedmiotu umowy**

**Załącznik nr 1a** do umowy RCL – I – ……../2018

z dnia ……………….2018 r.

**Zasady przeprowadzania obchodów patrolowanych pomieszczeń w budynku biurowym oraz lokali biurowych zlokalizowanych w części mieszkalnej**

**Załącznik nr 2** do umowy RCL – I – ……../2018

z dnia ……………….2018 r.

**Imienny wykaz pracowników, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy**

**Załącznik nr 3** do umowy RCL – I – ……../2018

z dnia ……………….2018 r.

**Koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia**

**Załącznik nr 4** do umowy RCL – I – ……../2018

z dnia ……………….2018 r.

**Polisa odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,**

**w zakresie ochrony osób i mienia**

**Załącznik nr 5** do umowy RCL – I – ……../2018

z dnia ……………….2018 r.

**Wykaz osobogodzin przypadających w poszczególnych miesiącach w okresie trwania umowy**

|  |  |
| --- | --- |
| **Miesiąc** | **Liczba osobogodzin** |
| Kwiecień 2018 r. | 24 |
| Maj 2018 r. | 1 488 |
| Czerwiec 2018 r. | 1 440 |
| Lipiec 2018 r. | 1 488 |
| Sierpień 2018 r. | 1 488 |
| Wrzesień 2018 r. | 1 320 |

**Załącznik nr 6** do umowy RCL – I – ……../2018

z dnia ……………….2018 r.

**Oferta Wykonawcy**