**Załącznik nr 3 do Istotnych postanowień umowy**

**Zakres czynnoci konserwacyjnych instalacji SAP**

1. **W ramach świadczenia usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności instalacji i urządzeń SAP do zadań wykonawcy należy wykonywanie przeglądów konserwacyjnych, a w szczególności:**
2. sprawdzanie wszystkich urządzeń instalacji, rozmieszczenia i zamocowania,
3. sprawdzanie centrali i podcentrali sygnalizacji pożaru wraz z ich podstawowym i awaryjnym źródłem zasilania,
4. sprawdzanie pętli komunikacyjnych i linii sygnalizacyjnych,
5. sprawdzanie poprawności działania ręcznych i automatycznych sygnalizatorów alarmu pożaru,
6. sprawdzanie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
7. sprawdzanie urządzeń dodatkowych,
8. sprawdzanie czy system alarmowy jest w stanie całkowitej gotowości do pracy.

**II. Czynności wchodzące w zakres konserwacji okresowej 1 raz na 3 miesice, w każdym trzecim miesiącu kwartału.**

1. Centrale i podcentrale sygnalizacji poaru wraz z ich podstawowym zasilaniem:
   * przeprowadzenie testów centrali (podcentrali), sprawdzenie stanu technicznego i parametrw zgodnie z DTR;
   * przeprowadzenie testów centrali (podcentrali) SAP w zakresie przesyłania sygnału do obwodu automatyki i sterowania wentylatorów w centralach wentylacyjnych, klap oddymiających oraz klap nawiewowych;
   * sprawdzenie ukadu zasilajcego i urzdze pomiarowych;
   * sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków;
   * sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centrali wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów;
   * czyszczenie centrali i podcentralki.
     1. Awaryjne źrdo zasilania:

* sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorw bezobsugowych, wartoci napicia i adowania prdu;
* sprawdzenie automatycznego przeczania na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napicia w sieci;
* sprawdzenie stanu zabezpieczeń;
* czyszczenie akumulatorw, konserwacja podcze elektrycznych.

1. Pętle komunikacyjne i linie sygnalizacyjne:
   * sprawdzenie stanu technicznego przewodw pętli komunikacyjnej, linii sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytw, obejm podtrzymujcych i linek nonych;
   * usunicie zauwaonych uszkodze powstaych w czasie ich normalnej eksploatacji;
   * sprawdzenie zadziaania kadej pętli komunikacyjnej poprzez losowo wybrany sygnalizator poaru za pomoc imitatora dymu, pomienia, temperatury   
     a w przypadku przycisku – poprzez uruchomienie rczne.
2. Rczne i automatyczne sygnalizatory alarmu poaru:
   * sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorw poaru, (sensorów, czujek, przyciskw, wskaźnikw zadziaania, syrenek alarm);
   * sprawdzenie poprawnoci dziaania czujek, przycisków;
   * wymiana sensorów sygnalizujących alarm serwisowy na oczyszczone   
     i przetestowane w laboratorium firmy konserwującej.
3. Urzdzenia dodatkowe:
   * sprawdzenie dziaania zewntrznych urzdze sygnalizacyjnych (dzwonkw, gonikw, syrenek, buczkw), a take klap dymowych.

**III. Czynnoci wchodzce w zakres konserwacji rocznej.**

Pomiary dozymetryczne czujek izotopowych dymu, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz. U. Nr 140, poz. 994).

**IV.** **Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Opracowania Instrukcji postępowania na wypadek alarmu centrali sygnalizacji pożaru, w tym m.in. dotyczącej alarmu „Pożar” oraz alarmu „Uszkodzenie”, będącej w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zaktualizowania Regulaminu dla użytkowników pomieszczeń, w których są zainstalowane czujki sygnalizacji pożaru zawierające źródło promieniowania izotopowego.