



Warszawa, dnia 08 października 2015 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rządowe Centrum Legislacji (Zamawiający), zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na „*Wymianę wyeksploatowanych wymienników ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego oraz bufora ciepłej wody użytkowej w węźle cieplnym*” usytuowanym na terenie Zamawiającego, z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia

- 1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje prace remontowo serwisowe w węźle cieplnym znajdującym się w piwnicach siedziby Rządowego Centrum Legislacji przy al. J. Ch. Szucha 2/4 w Warszawie. Szczegółowe zestawienie materiałów i urządzeń stanowi **załącznik nr 1** do zapytania.
- 1.2 Instalacja węzła cieplnego pracuje w systemie automatycznego sterowania i regulacji układu hydraulicznego odpowiadającego za:
 - zasilanie układu centralnego ogrzewania (c.o.);
 - przygotowanie ciepłej wody (c.w.);
 - zasilanie instalacji ciepła technologicznego (c.t.) – podgrzewanie powietrza w zespołach wentylacji mechanicznej.
- 1.3 W skład instalacji grzewczych (niskie parametry) c.o. i c.t. wchodzi następujące urządzenia:
 - rozdzielacze ze stali nierdzewnej;
 - pompy obiegowe firmy Grundfoss;
 - zawory odcinające kołnierzowe;
 - wymienniki ciepła c.o., c.t., c.w.;
 - termometry i manometry;
 - naczynia wzbiornicze ciśnieniowe firmy Reflex;
 - filtry wodne;
 - rury.
- 1.4 W skład instalacji c.w. (niskie temperatury) wchodzi następujące urządzenia:
 - zbiornik stabilizatora c.w. o poj. 300 litrów;
 - zawór bezpieczeństwa;
 - wymiennik ciepła;
 - termometry, manometry;
 - zawory odcinające;
 - rury ocynkowane na połączenia gwintowe;
 - pompy cyrkulacyjne.



1.5 Zamawiający przewiduje do wykonania (w zakresie robót sanitarnych remontowych w węźle cieplnym) nw. prace:

1) **wymiana wymienników ciepłej wody użytkowej, tj.:**

- demontaż wyeksploatowanych wymienników JAD-X 3/18 – szt. 2;
- montaż nowych wymienników JAD-X 3/18 – szt. 2,
- izolacja wymienników.

2) **wymiana wymienników ciepła technologicznego, tj.:**

- demontaż wyeksploatowanych wymienników JAD-X 3/18 – szt. 2;
- montaż nowych wymienników JAD-X 3/18 – szt. 2;
- izolacja wymienników.

Uwaga: Zastosowane wymienniki ciepła ciepłej wody użytkowej oraz ciepła technologicznego do węzłów cieplnych muszą być zgodne z wymaganiami technicznymi dla ciepłownictwa. W węzłach c.o., c.w., c.t. należy zastosować wymienniki ze stali odpornej na korozję. Konstrukcja wymienników musi zapewniać ich bezpieczną eksploatację.

3) **wymiana rury ocynkowanej ciepłej wody użytkowej, tj.:**

- demontaż izolacji rurociągów;
- demontaż wyeksploatowanych rurociągów ciepłej wody i cyrkulacji (spinka oraz fragmentu między spinką a zestawem pompowym);
- demontaż zaworu na rurociągu;
- montaż nowych rurociągów z polipropylenu: cyrkulacyjnego (dn 32) i ciepłej wody (dn 63);
- wykonanie podejścia z rur z tworzyw sztucznych do bufora (2½”), zaworu (2”) oraz zaworów regulacyjnych (1”);
- montaż nowych kołnierzy przy zaworach regulacyjnych (dn 25);
- montaż tulei pod termometr, czujnik temperatury oraz STB na rurociągu ciepłej wody;
- montaż nowego kołnierza przy buforze (dn 50);
- izolacja rurociągów z pianki PE.

4) **wymiana bufora ciepłej wody użytkowej, tj.:**

- demontaż izolacji rurociągów;
- demontaż wyeksploatowanego bufora ocynkowanego o poj. 200 litrów;
- demontaż wyeksploatowanych rurociągów ciepłej wody (od wymiennika do bufora) i cyrkulacji (pomiędzy zestawem pompowym a buforem);
- montaż nowego bufora emaliowanego wraz z izolacją;
- montaż nowych rurociągów z polipropylenu: cyrkulacyjnego (dn 32) i ciepłej wody (dn 63);
- wykonanie podejścia z rur z tworzyw sztucznych do bufora (1½” oraz ¾”);
- wykonanie podejścia z rur z tworzyw sztucznych do wymiennika (2”);
- montaż tulei pod termometr, na rurociągu cyrkulacyjnym;
- montaż zaworów przy buforze (1½” oraz ¾”);



RCL

– izolacja rurociągów z pianki PE.

- 1.6 Poddanie utylizacji zdemontowanych urządzeń i pozostałych materiałów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
- 1.7. Prace remontowo serwisowe muszą być wykonywane przez osoby posiadające kwalifikacje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem”.
- 1.8. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dodatkowych prac, polegających na zabezpieczeniu przed zabrudzeniem korytarzy i pomieszczeń, w których będą wykonywane prace demontażowo/montażowe.
- 1.9. Zamawiający oświadcza, że przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej dla wykonawców w dniu **14 października 2015 r.** o godzinie **11:00** w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz dokonania niezbędnych pomiarów koniecznych do prawidłowej wyceny wartości oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny.

Zgłoszenie wniosku o uczestnictwo w wizji lokalnej należy kierować na adres e-mail: wwicik@rcl.gov.pl lub telefonicznie na nr (22) 694-73-83 lub 661-300-912 wraz z podaniem danych osobowych, tj. imię i nazwisko, nazwa i adres wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego. Zamawiający nie przewiduje innych terminów przeprowadzenia wizji lokalnej, niż wskazana powyżej.

2. Termin i warunki realizacji zamówienia:

- 2.1. Wybrany wykonawca rozpocznie prace najpóźniej w terminie 4 tygodni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że zamówienie zostanie wykonane najpóźniej w terminie do **7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac**.
- 2.2. Prace głośne takie jak kucie, wiercenie itp. muszą być wykonywane po godzinach pracy Zamawiającego (tj. po godzinie 16³⁰) lub w dni wolne lub ustawowo wolne od pracy.
- 2.3. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi: **min. 24 miesiące**.

3. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

- 3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać że, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie zrealizował lub należycie realizuje – co najmniej **2 roboty** w zakresie montażu instalacji urządzeń w węzłach cieplnych, o wartości co najmniej **30.000,00 zł brutto** każda;



UWAGA!

- przez jedną robotę Zamawiający rozumie jeden/ą kontrakt/umowę.
 - w przypadku robót będących w trakcie wykonywania, wymagania w zakresie wartości danej roboty dotyczy części umowy już zrealizowanej (tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania roboty do upływu terminu składania ofert) i ten parametr wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie zamówień.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje **co najmniej 1 osobą**, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia (kwalifikacje) **w zakresie eksploatacji**, obsługi, konserwacji, remontów, montażu kontrolno-pomiarowego w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje **co najmniej 1 osobą**, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia (kwalifikacje) **w zakresie dozoru**: kierowania czynnościami osób wykonujących prace w zakresie eksploatacji oraz nadzoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji określonych w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia.
- 3.2. Ocena spełniania wyżej wymienionych warunków udziału w zapytaniu będzie dokonana w oparciu o treść dokumentów, o których mowa w pkt 8 zapytania, na zasadzie „spełnia” lub „nie spełnia” wymaganego warunku.
- 3.3. Oferty wykonawców, którzy nie spełnią ww. warunków nie będą oceniane.
- 4. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:**
Pan Waldemar Wicik, Tel: (22) 694-73-83, kom. 661-300-912; adres e-mail: wwicik@rcl.gov.pl.
- 5. Ofertę należy przekazać w terminie do dnia 19 października 2015 r. do godziny: 12:00.**
- 6. Ofertę można:**
- 6.1. Dostarczyć osobiście pod adres: Rządowe Centrum Legislacji, al. J. Ch. Szucha 2/4 Warszawa, Kancelaria Ogólna, z dopiskiem na kopercie: **„Wymiana wyeksploatowanych wymienników ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego oraz bufora ciepłej wody użytkowej w węźle cieplnym”**.
- 6.2. Przesłać pocztą (lub kurierem) pod adres: Rządowe Centrum Legislacji, al. J. Ch. Szucha 2/4 (00-582) Warszawa z dopiskiem na kopercie – jak w pkt 6.1.



- 6.3. Przesłać drogą elektroniczną pod adres: **zamowienia_wzp@rcl.gov.pl** (podpisany i zeskanowany formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt 8 zapytania).
- 6.4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

7. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nr	Kryterium	Waga
1	Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia	80%
2	Okres gwarancji <i>(nie krótszy niż 24 miesiące od daty dostarczenia i montażu)</i>	20%

1) Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia - 80%

Punkty w kryterium „cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia” zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 80$$

2) Okres gwarancji - 20%

Punkty w kryterium „okres gwarancji” zostaną przyznane wg poniższej punktacji:

- 24 miesiące – **0 pkt**
- 36 miesiące – **5 pkt**
- 48 miesiące – **10 pkt**
- 60 miesiące – **15 pkt**
- 72 miesiące – **20 pkt**

Dla porównania ofert, wykonawcy zobowiązani są zaznaczyć w formularzu oferty okres gwarancji liczony w miesiącach.

Jeżeli Wykonawca nie poda okresu gwarancji liczonego w miesiącach oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z powodu braku możliwości jej oceny.

Zamawiający dokona zsumowania punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny oferty. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, **która uzyska najwyższą liczbę**



punktów. Przyjmuje się, w zakresie kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej, 1% wagi kryterium = 1 pkt.

8. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:

- 8.1. Wypełniony formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami, m.in. potwierdzającymi doświadczenie wykonawcy w zakresie przedmiotu zamówienia oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wykonujące zamówienie odpowiednich uprawnień i kwalifikacji w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
- 8.2. Uproszczony kosztorys ofertowy zawierający wycenę kosztów materiałów, robocizny i narzutów.
- 8.3. Dokumenty rejestrowe firmy (odpis z KRS, wydruk z CEIDG, PESEL właściciela w przypadku działalności gospodarczej. Wykonawcy występujący, jako Spółka cywilna zobowiązani są dołączyć do oferty umowę spółki cywilnej, w której jednoznacznie będzie wskazany sposób reprezentowania spółki).
- 8.4. Kopie atestów i/lub certyfikatów potwierdzające, że oferowane urządzenia podlegają zgodności z wymaganiami norm (europejskich lub polskich) i są dopuszczone do użycia w RP.

9. Uwagi końcowe:

- 9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 9.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z zapytania ofertowego.
- 9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.

10. Załączniki:

- | | |
|------------------|------------------------------------|
| Załącznik nr 1 – | Zestawienie materiałów i urządzeń. |
| Załącznik nr 2 – | Formularz oferty. |
| Załącznik nr 3 – | Istotne postanowienia umowy (IPU) |

Wicedyrektor
Biura Administracyjnego
[Podpis]
.....
Dyrektor / Wicedyrektor BA