

Warszawa, dnia 11<sup>o</sup> listopada 2014 r.

## RZĄDOWE CENTRUM LEGISLACJI

ALEJA J. CH. SZUCHA 2/4

00-582 WARSZAWA

NIP 526-23-86-150

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Rządowe Centrum Legislacji zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonywanie stałej usługi w zakresie utrzymywania w sprawności technicznej urządzeń i instalacji systemu zasilania w energię elektryczną pomieszczeń w siedzibie urzędu, z uwzględnieniem poniższych wymagań.

#### **1. Przedmiot zamówienia i warunki realizacji:**

- 1) Inicjowanie i dokonywanie przeglądów technicznych instalacji elektrycznych w okresach i zakresie zgodnym z wymogami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), a w szczególności wykonywanie podstawowych napraw (w tym wymiany źródeł oświetlenia) oraz – co najmniej dwa razy w miesiącu – prewencyjnej konserwacji instalacji elektrycznej w rozdzielni głównej, rozdzielniach pomocniczych (kondygnacyjnych), w węźle cieplnym, w centralach wentylacyjnych i w systemie oddymiania, w pompowni wody, w obwodzie zasilania dźwigów osobowych oraz w innych pomieszczeniach biurowych, a także wykonywanie okresowych, corocznych przeglądów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
- 2) Bieżącą konserwację urządzeń i instalacji elektrycznych polegającą na:
  - a) obecności i dokonaniu nie mniej niż raz w tygodniu przeglądu instalacji i urządzeń elektrycznych wewnętrznych oraz innych wymaganych czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy ;
  - b) stawianiu się w ciągu 2 godzin na wezwanie Zleceniodawcy w przypadku awarii instalacji elektrycznych.

Zleceniodawca wymaga udziału w wizji lokalnej w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia; Zleceniodawca ustala termin wizji lokalnej na dzień **26 listopada 2014 r. o godz. 10:00;**

#### **2. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie wykonane będzie w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

### 3. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym:

- a) Zleceniodawca wymaga, żeby Zleceniobiorca wykazał, że w ciągu 2 lat przed upływem terminu na składanie ofert wykonał lub wykonuje co najmniej 2 zamówienia polegające na utrzymywaniu nieprzerwanie przez okres 12 miesięcy w sprawności technicznej urządzeń i instalacji systemu zasilania w energię elektryczną, o wartości netto każdego z nich co najmniej 9.000 zł rocznie;
  - b) Dysponowanie osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac w rozdzielnicy niskiego napięcia i przy budynkowej instalacji elektrycznej.
4. Osoba uprawniona do kontaktu: Ryszard Wróblewski, e-mail [rwroblewski@rcl.gov.pl](mailto:rwroblewski@rcl.gov.pl)  
tel. 22 694 7383, 728 86 64 43.
5. Ofertę należy przekazać w terminie do dnia **1 grudnia 2014 r. do godziny 24<sup>00</sup>**.
6. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną pod adres: [rwroblewski@rcl.gov.pl](mailto:rwroblewski@rcl.gov.pl)
7. Zamawiający przy wyborze Zleceniobiorcy weźmie pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

### 8. Dokumenty wymagane od Zleceniobiorcy:

- a) Formularz oferty
- b) Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac elektrycznych, z podaniem rodzaju uprawnienia
- c) Wykaz wykonanych zamówień

### 9. Załączniki:

- Formularz oferty
- Istotne postanowienia umowy
- Formularz wykazu wykonanych zamówień

Wicedyrektor  
Biura Administracyjnego  
.....  
Dyrektor / Wicedyrektor BA  
Tomasz Raszczyński

**Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Zleceniobiorcę konserwacji, przeglądów i napraw bieżących oraz usuwanie awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w siedzibie Zleceniodawcy, w celu utrzymania tych urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym.
2. Zakres prac obejmuje konserwację urządzeń i instalacji elektrycznych polegającą m.in. na poniżej wskazanych czynnościach:
  - 1) przeglądy okresowe instalacji elektrycznej:
    - wykonywaniu dwa razy w miesiącu przeglądu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, a w szczególności instalacji w rozdzielni głównej, rozdzielniach pomocniczych (kondygnacyjnych), w węźle cieplnym, w centralach wentylacyjnych i w systemie oddymiania, w pompowni wody, w obwodzie zasilania dźwigów osobowych i w innych pomieszczeniach biurowych;
    - wykonywaniu – w wyniku przeglądu lub na wezwanie przedstawiciela Zleceniodawcy – napraw, w tym wymiany źródeł oświetlenia, a także usuwaniu awarii zasilania w budynku;
    - dokonywaniu niezbędnych napraw i wymiany lamp, w celu utrzymania w stałej sprawności systemu lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na wszystkich kondygnacjach budynku oraz w pomieszczeniach;
    - wykonywaniu okresowych, to jest co 12 miesięcy, prób sprawności działania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz przedstawianiu protokołu o stanie jego sprawności.
  - 2) naprawa lub wymiana odcinków instalacji elektrycznej oraz urządzeń rozdzielczych (bezpieczników, styczników, przekaźników);
  - 3) naprawa uszkodzonej instalacji elektrycznej, odbiorczej i zasilającej;
  - 4) wymiana lub naprawa uszkodzonych aparatów elektrycznych zabezpieczających, sygnalizacyjnych, łączeniowych oraz osprzętu instalacyjnego;
  - 5) naprawa opraw oświetleniowych w pomieszczeniach budynku oraz na zewnątrz;
  - 6) naprawa instalacji odgromowej obiektów;
  - 7) uzupełnianiu i wymianie bezpieczników oraz główek bezpiecznikowych w tablicach;
  - 8) sprawdzaniu stanu styków, przewodów tablicowych, dokręceniu śrub stykowych gniazd bezpiecznikowych, opisywaniu tablic bezpiecznikowych itp.;
  - 9) konserwacji instalacji elektrycznej węzłów centralnego ogrzewania i ciepłej wody;

- 10) utrzymanie w należyтым stanie instalacji 24V w węzłach centralnego ogrzewania i wentylatorniach;
- 11) dokonywanie przeglądu i utrzymania w należyтым stanie technicznym instalacji dzwonekovej.

## § 2

1. Naprawy Zleceniobiorca wykonywać będzie z własnej inicjatywy oraz na wezwanie przedstawiciela Zleceniodawcy, przy czym czas reagowania na wezwanie nie może przekroczyć 5 godzin od zgłoszenia.
2. W przypadku wystąpienia awarii, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przystąpienia natychmiastowego, nie później niż w ciągu 2 godzin od zawiadomienia przez Zleceniodawcę pod nr tel.: ..... albo od jej wykrycia, do jej zabezpieczenia, a także do przystąpienia do usunięcia awarii w terminie każdorazowo ustalany m ze Zleceniodawcą.

## § 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca używać będzie materiałów zakupionych przez Zleceniodawcę, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W miarę potrzeby do wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca używać będzie zakupionych przez siebie materiałów, każdorazowo na podstawie uprzednio zatwierdzonego przez Zleceniodawcę zgłoszenia i wykazu kosztów materiałowych. Koszty materiałów ponosić będzie Zleceniodawca na podstawie odrębnej pozycji w fakturach Zleceniobiorcy, do których załączać on będzie kopie faktur zakupu materiałów.
3. Zakupione przez Zleceniobiorcę materiały będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad i spełniające wymagania instalacji i urządzeń, dla których są przeznaczone.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do postępowania z materiałami zużytymi, zdemontowanymi podczas napraw, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

## § 4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać czynności, o których mowa w § 1, terminowo, z najwyższą starannością wymaganą przy świadczeniu usługi, będącej przedmiotem umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne, w jakich wykonywany będzie przedmiot umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby, posiadające odpowiednie

uprawnienia i kwalifikacje, dopuszczające do obsługi urządzeń i instalacji elektroenergetycznych zamontowanych w siedzibie Zleceniodawcy.

3. Zleceniobiorca, w dniu zawarcia umowy, przedstawi Zleceniodawcy na piśmie wykaz pracowników, o których mowa w ust. 2, wraz z kopiami dokumentów uprawniających do wykonywania prac będących przedmiotem umowy. W wypadku każdorazowej zmiany pracowników, Zleceniobiorca niezwłocznie przedłoży aktualny wykaz.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że pracownicy Zleceniobiorcy wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zleceniodawcy, posiadają aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy oraz zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na zajmowanym stanowisku pracy.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że został zapoznany z warunkami i drogami ewakuacji, ogłoszonej w przypadku wystąpienia sytuacji miejscowego zagrożenia.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że został zapoznany z zasadami ochrony danych osobowych w Rządowym Centrum Legislacji. Oświadcza ponadto, że w przypadku uzyskania przez pracowników Zleceniobiorcy dostępu do danych osobowych Zleceniodawcy, niezwłocznie zgłosi pisemnie ten fakt Administratorowi Bezpieczeństwa Informacji w siedzibie Zleceniodawcy, to jest Dyrektorowi Biura Administracyjnego.
7. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie w miejscu wykonywania przedmiotu umowy przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników oraz właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi. Zleceniobiorca we własnym zakresie zapewnia swoim pracownikom odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w siedzibie Zleceniodawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione przez Zleceniobiorcę w miejscu wykonywania robót i poza nim.
9. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkich innych procedur obowiązujących u Zleceniodawcy.

## § 5

1. Konserwacje, przeglądy i naprawy wykonywane w ramach realizacji umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest odnotować w książce konserwacji i napraw instalacji elektrycznej, prowadzonej przez Zleceniodawcę, a w wypadku awarii – w książce awarii.

2. Wszelkie wymiany urządzeń czy osprzętu elektrycznego, Zleceniobiorca zobowiązany jest odnotować w prowadzonej przez Zleceniodawcę książce konserwacji i napraw instalacji elektrycznej.

#### § 6

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wyniesie netto ..... zł (słownie złotych: .....). Będzie ono powiększone o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu płatności przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem z dołu, w jednakowych ratach miesięcznych wynoszących ..... zł netto, powiększonych o podatek VAT, na podstawie faktury VAT lub rachunku, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr ..... Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku będą potwierdzone przez przedstawiciela Zleceniodawcy wpisy w książce, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. W wypadkach, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, Zleceniobiorca w odrębnej pozycji miesięcznej faktury lub rachunku zwiększy jej wartość o wartość zakupionych i użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów. Podstawą do umieszczenia przez Zleceniobiorcę w fakturze lub rachunku wartości materiałów, będą potwierdzone przez przedstawiciela Zleceniodawcy wpisy w książce, zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 7

1. W razie nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy kary umowne:
  - 1) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za niewykonanie każdego z przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 tiret 1 oraz prób sprawności, o których mowa w § 1 ust. 2 tiret 4 umowy;
  - 2) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w § 2.
2. Kary umowne potrącone będą z wynagrodzenia Zleceniobiorcy w najbliższym terminie płatności, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.
3. W wypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

## § 8

Zleceniobiorca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 9

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem, przypadającym na koniec miesiąca.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę warunków umowy lub zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę.
3. Prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w ciągu 20 dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie z przyczyn, o których mowa w ust. 2 nie spowoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zleceniodawcy.

## § 10

1. Zleceniobiorca udziela gwarancji na zamontowane materiały na okres odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej Zleceniobiorcy przez sprzedawcę materiałów. W ramach gwarancji Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć i bezpłatnie zamontować materiały wolne od wad.
2. W wypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, instalacji i urządzeń.

## § 11

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zleceniodawcy sprawować będzie .....,  
tel. 22 .....

## § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosować się będzie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIOBIORCA**

**ZLECENIODAWCA**



Załącznik do zapytania ofertowego – Wykaz wykonanych zamówień

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ**

**„Wykonywanie stałej usługi w zakresie utrzymywania w sprawności technicznej urządzeń i instalacji systemu zasilania w energię elektryczną w siedzibie urzędu”**

Wymagania Zleceniodawcy	Lp.	Nazwa i przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia (brutto)	Okres wykonywania zamówienia	Nazwa i adres zlecającego zamówienie
<p>Zleceniodawca wymaga, żeby Zleceniobiorca wykazał, że w ciągu 2 lat przed upływem terminu na składanie ofert wykonał lub wykonuje co najmniej 2 zamówienia, polegające na utrzymywaniu nieprzerwanie przez okres 12 miesięcy w sprawności technicznej urządzeń i instalacji systemu zasilania w energię elektryczną, o wartości netto każdego z nich co najmniej 9.000 zł rocznie.</p>	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
	5.				
	6.				
	7.				

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

\_\_\_\_\_ data i podpis składającego ofertę

## FORMULARZ OFERTY

.....  
(Nazwa lub pieczęć Wykonawcy)

My, niżej podpisani, .....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

w odpowiedzi na przekazane zapytanie ofertowe na „wykonywanie stałej usługi w zakresie utrzymywania w sprawności technicznej urządzeń i instalacji systemu zasilania w energię elektryczną pomieszczeń w siedzibie urzędu”

składamy niniejszą ofertę:

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
- 2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach IPU, w tym akceptujemy określone w IPU warunki płatności.
- 3) Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym za łączną cenę netto

\_\_\_\_\_ zł, słownie złotych: \_\_\_\_\_

to jest cenę brutto

\_\_\_\_\_ zł, słownie złotych: \_\_\_\_\_

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu na składanie ofert.

Załączniki:

- a) Oświadczenie o dysponowaniu ..... (wpisać liczbę) osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac w rozdzielnicy niskiego napięcia i przy budynkowej instalacji elektrycznej.
- b) Wykaz wykonanych zamówień.

....., dn. ....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)