



Warszawa, dnia 23 listopada 2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rządowe Centrum Legislacji (Zamawiający), zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na „Świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych” zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego, z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji oraz naprawy urządzeń i instalacji sanitarnych w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy al. Jana Chrystiana Szucha 2/4.
- 1.2. Usługa konserwacji oraz naprawy urządzeń i instalacji sanitarnych powinna być prowadzona w sposób ustalony aktualną instrukcją konserwacji producenta, zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.
- 1.3. Szczegółowe informacje dotyczące opisu, zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określa **załącznik nr 2** do zapytania – Istotne postanowienia umowy (IPU).

Informacje dodatkowe:

- siedziba Zamawiającego jest budynkiem mieszkalno-biurowym. Główny budynek biurowy bezpośrednio przylega z dwóch stron do budynków sąsiednich (mieszkalnych), tworząc jedną zwartą zabudowę. Budynek posiada dziewięć kondygnacji, w tym jedną podziemną;
- instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest w systemie jednorurowym w technologii firmy VIEGA;
- grzejniki konwektorowe firmy JAGA;
- zawory grzejnikowe firmy OVENTROP;
- pompy obiegowe firmy GRUNDFOSS;
- rozdział wody grzewczej poprzez zawory z regulacją przepływu typu TACO SETER;
- wyposażenie łazienek – armatura firmy IDEALL STANDARD;



- niektóre urządzenia do splukiwania wody w układzie elektronicznym na podczerwień wraz z zaworem elektromagnetycznym do JOMO TRS-U;
- węzeł cieplny (automatyczne sterowanie układem hydraulicznym – urządzenia firmy HONEYWELL);
- stacja uzdatniania wody – urządzenia firmy BWT;
- studnie deszczowe podwórzowe systemu WAVIN.

2. Warunki i termin realizacji zamówienia:

- 2.1. Świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych będzie prowadzone w okresie od dnia **1 stycznia 2017 r.** do dnia **31 grudnia 2017 r.**
- 2.2. Zamawiający informuje, że przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej dla wykonawców w dniu **2 grudnia 2016 r.** o godzinie **9:00** w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny:
 - 1) w trakcie wizji lokalnej zostanie udostępnione pomieszczenie węzła cieplnego w celu zapoznania się z zamontowanymi urządzeniami;
 - 2) **zgłoszenie wniosku o uczestnictwo w wizji lokalnej** należy kierować na adres e-mail: wwicik@rcl.gov.pl wraz z podaniem informacji o osobach uczestniczących w wizji, tj. imię i nazwisko, nazwa i adres wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego;
 - 3) Zamawiający nie przewiduje innych terminów przeprowadzenia wizji lokalnej, niż wskazany powyżej.

3. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

- 3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać że, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie zrealizował lub należycie realizuje – **co najmniej 2 usługi**, w zakresie **konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności**



urządzeń i instalacji sanitarnych, z których każda spełnia łącznie następujące warunki:

- usługa była/jest wykonywana w sposób ciągły przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy;
- wartość wykonanej/wykonywanej usługi wynosiła/wynosi co najmniej 12 000,00 zł brutto.

UWAGA!

- *przez jedną usługę Zamawiający rozumie jeden/q kontrakt/umowę;*
 - *w przypadku usług będących w trakcie wykonywania, wymagania w zakresie wartości danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej (tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert) i ten parametr wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie doświadczenia.*
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował, **co najmniej 1 osobą** która:
- a) posiada aktualne uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
 - b) posiada wiedzę o systemach instalacji centralnego ogrzewania jednorurowego oraz posiada narzędzia do obsługi instalacji rurowych wodnych i c.o. wykonanych w technologii połączeń zaciskowych SANPRESS firmy VIEGA;
 - c) posiada aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy.

3.2. Ocena spełniania wyżej wymienionych warunków udziału w zapytaniu będzie dokonana w oparciu o treść dokumentów, o których mowa w pkt 8 zapytania, na zasadzie „spełnia” lub „nie spełnia” wymaganego warunku.

3.3. Oferty wykonawców, którzy nie spełnią ww. warunków nie będą oceniane.

4. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:

Pan Waldemar Wicik, Tel: (22) 694-73-83, kom. 661-300-912; adres e-mail: wwicik@rcl.gov.pl.



5. Ofertę należy przekazać w terminie do dnia 7 grudnia 2016 r. do godziny: 12:00.

6. Ofertę można:

- 6.1. Dostarczyć osobiście pod adres: Rządowe Centrum Legislacji, al. J. Ch. Szucha 2/4 Warszawa, Kancelaria Ogólna, z dopiskiem na kopercie: „Oferta na świadczenie usługi konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych”,
- 6.2. Przesłać pocztą (lub kurierem) pod adres: Rządowe Centrum Legislacji, al. J. Ch. Szucha 2/4 (00-582) Warszawa z dopiskiem na kopercie – jak w pkt 6.1.
- 6.3. Przesłać drogą elektroniczną pod adres: zamowienia_wzp@rcl.gov.pl (podpisany i zeskanowany formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt 8 zapytania).
- 6.4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

7. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga
1	Cena brutto za usługi konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych (Cn)	90%
2	Cena brutto 1 roboczogodziny w przypadku napraw (RBG)	10%

1) **Cena brutto za usługi konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych – 90%**

Punkty w kryterium „cena brutto za usługi konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych” zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

$$C_n = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 90\%$$



2) **Cena brutto 1 roboczogodziny w przypadku napraw – 10%**

Punkty w kryterium „cena brutto 1 roboczogodziny w przypadku napraw” zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

$$\text{RBG} = \frac{\text{RBG}_{\text{of. n.}}}{\text{RBG}_{\text{of. b.}}} \times 10\%$$

gdzie:

RBG – liczba punktów za kryterium cena 1 roboczogodziny

RBG_{of. n.} – cena za 1 roboczogodzinę oferty najniższej

RBG_{of. b.} – cena za 1 roboczogodzinę oferty badanej

Łączna ocena punktowa = Cn + RBG

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska **najwyższą liczbę punktów**.

8. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:

- 8.1. Wypełniony formularz oferty.
- 8.2. Dokumenty potwierdzające, że usługi wyszczególnione w wykazie doświadczenia wykonawcy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- 8.3. Dokumenty/oświadczenia potwierdzające posiadanie przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia odpowiednich uprawnień/kwalifikacji/świadectw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1. ppkt 2
- 8.4. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia aktualnych uprawnień budowlanych, w zakresie instalacji sanitarnych, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
- 8.5. Dokumenty rejestrowe firmy (odpis z KRS, wydruk z CEIDG, PESEL właściciela w przypadku działalności gospodarczej. Wykonawcy występujący, jako Spółka cywilna zobowiązani są dołączyć do oferty umowę spółki cywilnej, w której jednoznacznie będzie wskazany sposób reprezentowania spółki).

9. Uwagi końcowe:

- 9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.



- 9.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.

10. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia umowy (IPU)

DYREKTOR
Biura Administracyjnego

Wiesław Zarzecki

.....
Dyrektor / Wicedyrektor BA