



Warszawa, dnia 28 lipca 2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rządowe Centrum Legislacji (Zamawiający) prowadzi prace nad modernizacją systemu klimatyzacyjnego w siedzibie – Warszawa, al. J. Ch. Szucha 2/4. Przedmiotowe Zapytanie Ofertowe dotyczy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym zakresie.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest *opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację instalacji klimatyzacyjnej w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy al. J. Ch. Szucha 2/4.*

Dodatkowo Zamawiający informuje, że dla Wykonawców chcących ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego. Termin i warunki wizji lokalnej opisane zostały w pkt 9.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące usługi:

Zadanie I – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację instalacji klimatyzacyjnej.

Zadanie II – Nadzór i obsługa przy realizacji prac (roboty budowlane i zakup klimatyzatorów) związanych z modernizacją systemu klimatyzacyjnego w zakresie:

- 1) zapewnienia obsługi inwestorskiej;
- 2) pełnienia nadzoru autorskiego.

2. Opis zamierzeń inwestycji dotyczącej modernizacji systemu klimatyzacyjnego

2.1. Planowane jest zastąpienie istniejącego systemu klimatyzacyjnego (agregaty chłodnicze i jednostki wewnętrzne) innym rozwiązaniem technicznym zapewniającym klimatyzowanie wybranych pomieszczeń siedziby Zamawiającego w związku z planowanym remontem elewacji budynku od strony al. J. Ch. Szucha 2/4.

2.2. Zgodnie z zaleceniami Stołecznego Konserwatora Zabytków planowane roboty budowlane związane z remontem elewacji budynku są dopuszczalne pod pewnymi warunkami, w tym m.in. dotyczącymi usunięcia jednostek klimatyzacyjnych zamontowanych na elewacji frontowej budynku.



RCL

3. Opis budynku – siedziby Zamawiającego

3.1. Budynek zlokalizowany jest w Warszawie przy al. J. Ch. Szucha 2/4. Usytuowany jest w granicach działki w zabudowie zwartej. Z dwóch stron przylega do budynków istniejących, tworząc czworobok z zamkniętym dziedzińcem wewnętrznym. Układ budynku jest podłużny, dwutraktowy, korytarzowy, z jednym skrzydłem i ryzalitem podwórzowym. Wjazd na dziedziniec odbywa się przejazdem bramowym od strony al. J. Ch. Szucha. Budynek pełni funkcję mieszkalno-biurową. Powierzchnia użytkowa budynku w części biurowej wynosi ok. 4 095 m². Budynek biurowy posiada osiem kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną.

3.2. Stan prawny obiektu.

Rządowe Centrum Legislacji posiada w trwałym zarządzie na podstawie decyzji Ministra Skarbu Państwa, z dnia 11 sierpnia 2009 r., udział Skarbu Państwa części zabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie przy al. J. Ch. Szucha 2/4, która to nieruchomość stanowi udział we Wspólnocie Mieszkaniowej Aleja Szucha 2/4 w Warszawie. Przedmiotowy budynek położony jest na obszarze Stanisławowskiego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-543 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r., a także ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków utworzonej zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r.

3.3. Wysokość budynku i liczba kondygnacji:

- poziom posadzki w piwnicy – ok. 3,00 m,
- wysokość na jakiej jest posadzka – VII p + 25,51 m,
- wysokość budynku – ok. + 27,90 m,
- kubatura budynku – ok. 18 000 m³.

Budynek zaliczany jest do grupy budynków wysokich.

3.4. Informacja ogólna w zakresie konstrukcji:

- konstrukcja: tradycyjna;
- ławy fundamentowe: żelbetowe,
- ściany fundamentowe i piwnic, nośne i osłonowe: murowane z cegły ceramicznej,
- ściany wewnętrzne działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 12 cm, ściany G-K,
- stropy: stropy Kleina,
- dach: konstrukcja płatwiowo-kleszczowa, zabezpieczona w części poddasza VII pietra wełną mineralną. Dach kryty blachą miedzianą,



- klatki schodowe: wylewane, żelbetowe.
- 3.5. Budynek wyposażony jest w następujące media i instalacje:
- instalację elektryczną,
 - instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
 - centralnego ogrzewania,
 - instalację wodociągową,
 - instalację odgromową,
 - instalację kanalizacji sanitarnej,
 - instalację kanalizacji deszczowej,
 - instalację teletechniczną.
- 3.6. Budynek wyposażony jest w urządzenia klimatyzacyjne zewnętrzne różnych marek, tj.: MDV, LENNOX, Panasonic, Samsung, General Electric, TRANE, LG oraz jednostki wewnętrzne usytuowane w następujący sposób:
- na stalowej platformie na dachu – **5 sztuk** agregatów chłodniczych i **1 sztuka** usytuowana bezpośrednio na połaci dachowej;
 - na tarasach – **3 sztuki** agregatów chłodniczych;
 - na elewacjach zewnętrznych, tj. od strony al. J. Ch. Szucha i od dziedzińca wewnętrznego – **24 sztuki** jednostek klimatyzacyjnych tzw. *SPLIT*Y;
 - w serwerowniach, pomieszczeniach technicznych, salach konferencyjnych i niektórych pokojach biurowych – **38 sztuk** klimatyzatorów ściennych i przypodłogowo-podstropowych.
- 3.7. Orientacyjne powierzchnie pomieszczeń, w których są zainstalowane klimatyzatory ścienne lub przypodłogowo-podstropowe:
- Piwnica**
- 1) pomieszczenie serwerowni – ok. 40 m² i 2,55 m wysokości;
 - 2) pomieszczenia maszynowni dźwigu – ok. 6 m²+ ok. 8 m² i 2,05 m wysokości;
- Parter**
- 3) pomieszczenia kancelarii – ok. 22 m² i 3,50 m wysokości;
 - 4) pomieszczenia techniczne – ok. 15 m²+ ok. 7 m² i 2,56 m wysokości;
 - 5) sale konferencyjne – ok. 29 m²+ ok. 54 m²+ ok. 26 m² i 3,17 m wysokości;
 - 6) sala konferencyjna w części mieszkalnej – ok. 36 m² i 3,17 m wysokości;
- Piętro I**
- 1) pokoje biurowe:
 - ok. 16 m² i 2,99 m wysokości,



- ok. 17 m² i 2,83 m wysokości,
- 2) pomieszczenie serwerowni – ok. 14 m² i 2,87 m wysokości.

Piętro II

- 1) pokój biurowy – ok. 13 m² i 2,97 m wysokości,
- 2) pokoje biurowe – ok. 28 m² + ok. 25 m² + ok. 17 m² + ok. 31 m² i 2,95 m wysokości,
- 3) sale konferencyjne – ok. 37 m² i 2,97 m wysokości.

Piętro IV

- 1) pokój biurowy – ok. 17 m² i 2,83 m wysokości,
- 2) pokoje biurowe w częściach mieszkalnych – ok. 23 m² + ok. 22 m² + ok. 24 m² i 2,90 m wysokości;

Piętro V

- 1) pokoje biurowe:
 - ok. 30 m² i 2,83 m wysokości,
 - ok. 17 m² i 2,86 m wysokości,
 - ok. 22 m² i 2,72 m wysokości.

Piętro VI

- 1) pokoje biurowe:
 - ok. 20 m² i 2,63 m wysokości,
 - ok. 19 m² i 2,60 m wysokości,
 - ok. 17 m² i 2,72 m wysokości,
 - ok. 23 m² i 2,54 m wysokości.

Piętro VII

- 1) pokoje biurowe:
 - ok. 19 m² i 2,65 m wysokości,
 - ok. 15 m² i 2,65 m wysokości,
 - ok. 16 m² i 2,65 m wysokości,
 - ok. 20 m² i 2,37 m wysokości,
 - ok. 29 m² i 2,64 m wysokości.

4. Zadanie I. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację instalacji klimatyzacyjnej w siedzibie Zamawiającego

- 4.1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - projekt budowlany z kosztorysami inwestorskimi;



- niezbędne uzgodnienia umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w zakresie w jakim będą one wymagane;
 - projekt wykonawczy budowlany w zakresie i stopniu niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeprowadzenia tych robót;
- 4.1.1. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), zawierającą szczegółowy opis wymagań niezbędnych do określenia:
- standardu, sposobu i jakości wykonania robót;
 - standardu, jakości i właściwości użytych materiałów i montowanych urządzeń;
 - sposobu odbioru robót i wymogów Zamawiającego przy odbiorze.
- 4.1.2. Informację w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ).
- 4.1.3. Dokumentacja projektowa powinna:
- opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, bez naruszenia przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) – zwaną dalej ustawą Pzp, w szczególności w zakresie podawania marek i nazw własnych. Specyfikacja ma zapobiec zastosowaniu materiałów i zamontowaniu urządzeń niskiej jakości. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji w rozumieniu ustawy Pzp, tj. nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy. Specyfikowane urządzenia powinny uwzględniać cykl życia produktu;
 - zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, urządzeń oraz realizację zadania;
 - być zgodna ze wszystkimi innymi unormowaniami, zasadami, standardami i przepisami prawnymi, których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji;
 - określać przedmiot robót za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- 4.1.4. Projekty budowlany i wykonawczy oraz STWiOR mają być konsultowane w trakcie ich opracowywania, a po ich wykonaniu zostać zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego.



- 4.1.5. Projekty budowlany i wykonawczy należy wykonać w 6 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych CD/DVD w ilości 6 egzemplarzy, zapisanych w formatach obsługiwanych przez program Microsoft Office, w oryginalnym formacie plików oraz w formacie PDF. Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
- 4.1.6. Wykonawca przygotowuje również dla Zamawiającego kryteria oceny ofert, które będą uwzględnione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację systemu urządzeń klimatyzacyjnych.
- 4.2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z:
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – zwanym dalej rozporządzeniem MI z dnia 2 września 2004 r.;
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290) wraz z przepisami wykonawczymi – zwaną dalej ustawą Prawo budowlane;
 - ustawą Pzp;
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – zwanego dalej rozporządzeniem MI z dnia 18 maja 2004 r., z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie *Sekocenbud*.
- 4.3. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej i elektronicznej zostanie przekazana Zamawiającemu protokołem odbioru.

5. Zadanie II - Pełnienia nadzoru autorskiego i obsługa inwestorska w zakresie:

- 5.1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację systemu klimatyzacyjnego, do opracowanej dokumentacji



projektowo-kosztorysowej, podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację systemu klimatyzacyjnego.

- 5.2. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie modernizacji systemu klimatyzacyjnego na podstawie wykonanej dokumentacji oraz w okresie udzielonej gwarancji.
 - 5.3. Jeżeli w trakcie prac związanych z modernizacją systemu klimatyzacyjnego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz w okresie gwarancji, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na swój koszt.
 - 5.4. Zapewnienie obsługi inwestorskiej w zakresie wypełniania i składania wszelkich wniosków związanych z obsługą w budownictwie.
 - 5.5. Koordynacja wszelkich spraw urzędowych, w tym m.in. występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych, zgody Stołecznego Konserwatora Zabytków (STK) oraz specjalisty ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (specjalista ds. BHP) w zakresie, w jakim będą one wymagane.
- 6. Wykonanie modernizacji istniejącego systemu klimatyzacyjnego (wykonanie robót budowlanych oraz dostawa i montaż klimatyzatorów) w siedzibie Zamawiającego planowane jest do końca 2016r.**
- 7. Wymagania ogólne w zakresie:**
- 7.1. Architektury:
 - urządzenia klimatyzacyjne montowane na dachu budynku mają się znajdować na zewnętrznej stronie platformy dachowej w stosunku do dziedzińca w celu zminimalizowania hałasu pracy urządzeń docierającego do lokali mieszkalnych od strony dziedzińca wewnętrznego, o ile nie będzie to sprzeczne z wymaganiami SKZ i specjalisty ds. BHP.
 - 7.2. Konstrukcji:
 - należy zaprojektować ewentualne wzmocnienia lub konstrukcje wsporcze platformy dachowej przeznaczonej pod agregaty chłodnicze;
 - agregaty klimatyzacyjne należy zlokalizować na platformie stalowej usytuowanej na dachu od zewnętrznej strony podwórka.



7.3. Instalacji:

- należy zaplanować trasy kanałów kablowych pomiędzy agregatami zewnętrznymi a jednostkami wewnętrznymi tak, aby znajdowały się w osobnych korytach odpowiednio dla przewodów klimatyzacyjnych i elektrycznych;
- kable należy układać w listwach i korytach elektroinstalacyjnych;
- należy zaprojektować system klimatyzacji z wykorzystaniem wolnego szachtu windowego zlokalizowanego przy klatce schodowej KL „B” dla celów rozprowadzenia instalacji na poszczególnych kondygnacjach budynku;
- należy przewidzieć, opisać oraz oznaczyć elementy do demontażu i utylizacji (urządzenia oraz dotychczasowe okablowanie) oraz elementy nadające się ewentualnie do powtórnego użycia.

8. **Termin realizacji zamówienia:**

- 8.1. Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – **30 dni** od dnia zawarcia umowy. W przypadku zawarcia umowy w pierwszych dniach września termin jej realizacji ustalony zostanie do dnia **30 września 2016 r.**
- 8.2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na prace projektowe i wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową na okres **24 miesięcy** – (liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji).

9. **Termin i warunki wzięcia udziału w wizji lokalnej:**

- 9.1. Zamawiający dla wykonawców chcących ubiegać się o udzielenie zamówienia przewiduje zorganizowanie wizji lokalnej.
- 9.2. Wizja lokalna odbędzie się w dniu **3 sierpnia 2016 r.** o godz. **12:00.**
- 9.3. W wizji lokalnej mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - wykazać że, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie wykonał **co najmniej 1 zamówienie** obejmujące swym zakresem opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę/modernizację systemu klimatyzacji lub wykonanie systemu klimatyzacji;



RCL

- wykazać, że dysponuje osobami, które posiadają kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi – bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalnościach:
 - a) architektonicznej;
 - b) konstrukcyjno-budowlanej;
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- osoby o których mowa powyżej posiadają zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa / Okręgowej Radzie Izby Architektów RP.

9.4. Zgłoszenia na chęć udziału w wizji lokalną należy przesłać na formularzu stanowiącym **załącznik** do zapytania.

10. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:

Pan Waldemar Wicik, Tel: (22) 694-73-83, kom. 661-300-912; adres e-mail: wwicik@rcl.gov.pl.


11. Formularz zgłoszenia chęci udziału w wizji lokalnej należy przekazać w terminie do dnia **3 sierpnia 2016 r.** do godziny: **10:00**.

12. Formularz zgłoszenia na wizję lokalną można:

12.1. Dostarczyć osobiście pod adres: Rządowe Centrum Legislacji, al. J. Ch. Szucha 2/4 Warszawa, Kancelaria Ogólna, z dopiskiem na kopercie: **Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację instalacji klimatyzacyjnej**.

12.2. Przesłać pocztą (lub kurierem) pod adres: Rządowe Centrum Legislacji, al. J. Ch. Szucha 2/4 (00-582) Warszawa z dopiskiem na kopercie – jak w pkt 12.1.

12.3. Przesłać drogą elektroniczną pod adres: **zamowienia_wzp@rcl.gov.pl** (wypełniony, podpisany i zeskanowany formularz zgłoszenia na wizję lokalną).


.....
Wicedyrektor
Biura Administracyjnego
Dyrektor / Wicedyrektor BA
Tomasz Raszczyński