



Warszawa, dnia 27 listopada 2015 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Rządowe Centrum Legislacji** (Zamawiający), zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na „*Świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych zainstalowanych w siedzibie Rządowego Centrum Legislacji*”, z uwzględnieniem poniższych wymagań:

### 1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji oraz naprawy urządzeń i instalacji sanitarnych w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy al. Jana Chrystiana Szucha 2/4.
- 1.2. Usługa konserwacji oraz naprawy urządzeń i instalacji sanitarnych powinna być prowadzona w sposób ustalony aktualną instrukcją konserwacji producenta, zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczno-ruchową (DTR).
- 1.3. Szczegółowe informacje dotyczące opisu, zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określa **załącznik nr 2** do zapytania – Istotne postanowienia umowy (IPU).

### Informacje dodatkowe:

- siedziba Zamawiającego jest budynkiem mieszkalno-biurowym. Główny budynek biurowy bezpośrednio przylega z dwóch stron do budynków sąsiednich (mieszkalnych), tworząc jedną zwartą zabudowę. Budynek posiada dziewięć kondygnacji, w tym jedną podziemną;
- instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest w systemie jednorurowym w technologii firmy VIEGA;
- grzejniki konwektorowe firmy JAGA;
- zawory grzejnikowe firmy OVENTROP;
- pompy obiegowe firmy GRUNDFOSS;
- rozdział wody grzewczej poprzez zawory z regulacją przepływu typu TACO SETER;
- wyposażenie łazienek – armatura firmy IDEALL STANDARD;
- niektóre urządzenia do spłukiwania wody w układzie elektronicznym na podczerwień wraz z zaworem elektromagnetycznym do JOMO TRS-U;



- węzeł cieplny (automatyczne sterowanie układem hydraulicznym – urządzenia firmy HONEYWELL);
- stacja uzdatniania wody – urządzenia firmy BWT;
- studnie deszczowe podwórzowe systemu WAVIN.

## **2. Warunki i termin realizacji zamówienia:**

- 2.1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej dla wykonawców w dniu **2 grudnia 2015 r.** o godzinie **10:00** w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny. W trakcie wizji lokalnej zostanie udostępnione pomieszczenie węzła cieplnego w celu zapoznania się z zamontowanymi urządzeniami. Oferty wykonawców, którzy nie uczestniczyli w wizji lokalnej nie będą rozpatrywane.

**Zgłoszenie wniosku o uczestnictwo w wizji lokalnej** należy kierować na adres e-mail: [wwicik@rcl.gov.pl](mailto:wwicik@rcl.gov.pl) wraz z podaniem danych osobowych, tj. imię i nazwisko, nazwa i adres wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego. Zamawiający nie przewiduje innych terminów przeprowadzenia wizji lokalnej, niż wskazany powyżej.

- 2.2. Świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych od dnia **1 stycznia 2016 r.** do dnia **31 grudnia 2016 r.**

## **3. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:**

- 3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jedną osobą, która:
  - a) posiada aktualne uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409);
  - b) posiada wiedzę o systemach instalacji centralnego ogrzewania jednorurowego oraz posiada narzędzia do obsługi instalacji rurowych wodnych i c.o. wykonanych w technologii połączeń zaciskowych SANPRESS firmy VIEGA;





RCL

c) posiada aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy.

Ww. osoba będzie wykonywała przedmiot zamówienia.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać że, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie zrealizował lub należycie realizuje – **co najmniej 2 zamówienia**, polegające na utrzymywaniu nieprzerwanie przez okres **12 miesięcy** w sprawności technicznej urządzeń sanitarnych, o wartości brutto każdego z nich co najmniej **12 000 zł** rocznie.

#### **UWAGA!**

- *przez jedno zamówienie Zamawiający rozumie jeden/q kontrakt/umowę;*
- *w przypadku zamówień będących w trakcie wykonywania, wymagania w zakresie wartości danego zamówienia dotyczy części umowy już zrealizowanej (tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania zamówienia do upływu terminu składania ofert) i ten parametr Wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie zamówień stanowiącym integralną część formularza oferty.*

3.2. Ocena spełniania wyżej wymienionych warunków udziału w zapytaniu będzie dokonana w oparciu o treść dokumentów, o których mowa w pkt 8 zapytania, na zasadzie „spełnia” lub „nie spełnia” wymaganego warunku.

3.3. Oferty wykonawców, którzy nie spełnią ww. warunków nie będą oceniane.

#### **4. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:**

**Pan Waldemar Wicik**, Tel: (22) 694-73-83, kom. 661-300-912; adres e-mail: [wwicik@rcl.gov.pl](mailto:wwicik@rcl.gov.pl).

**5. Ofertę należy przekazać w terminie do dnia 7 grudnia 2015 r. do godziny: 12:00.**

#### **6. Ofertę można:**

6.1. Dostarczyć osobiście pod adres: Rządowe Centrum Legislacji, al. J. Ch. Szucha 2/4 Warszawa, Kancelaria Ogólna, z dopiskiem na kopercie: „**Oferta na świadczenie usługi konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń**”



i instalacji sanitarnych zainstalowanych w siedzibie Rządowego Centrum Legislacji”,

- 6.2. Przesłać pocztą (lub kurierem) pod adres: Rządowe Centrum Legislacji, al. J. Ch. Szucha 2/4 (00-582) Warszawa z dopiskiem na kopercie – jak w pkt 6.1.
- 6.3. Przesłać drogą elektroniczną pod adres: **zamowienia\_wzp@rcl.gov.pl** (podpisany i zeskanowany formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt 8 zapytania).
- 6.4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

**7. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga
1	Cena brutto za usługi konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych (Cn)	90%
2	Cena brutto 1 roboczogodziny w przypadku napraw (RBG)	10%

**1) Cena brutto za usługi konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych – 90%**

Punkty w kryterium „cena brutto za usługi konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności urządzeń i instalacji sanitarnych” zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

$$C_n = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 90\%$$

**2) Cena brutto 1 roboczogodziny w przypadku napraw – 10%**

Punkty w kryterium „cena brutto 1 roboczogodziny w przypadku napraw” zostaną przyznane wg poniższego wzoru:





RCL

RBG of. n.

$$\text{RBG} = \frac{\text{RBG of. n.}}{\text{RBG of. b.}} \times 10\%$$

gdzie:

- RBG – liczba punktów za kryterium cena 1 roboczogodziny  
RBG of. n. – cena za 1 roboczogodzinę oferty najniższej  
RBG of. b. – cena za 1 roboczogodzinę oferty badanej

### **Łączna ocena punktowa = Cn + RBG**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska **najwyższą liczbę punktów**.

## **8. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:**

- 8.1. Wypełniony formularz ofertowy.
- 8.2. Dokumenty stwierdzające aktualne uprawnienia budowlane osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia, w zakresie instalacji sanitarnych, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409);
- 8.3. Oświadczenie o znajomości systemu instalacji centralnego ogrzewania jednorurowego oraz posiadania narzędzi do obsługi instalacji rurowych wodnych i c.o. wykonanych w technologii połączeń zaciskowych SANPRESS firmy VIEGA.
- 8.4. Oświadczenie dotyczące osób, które będą wykonywały czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy, o posiadaniu aktualnych szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aktualnych badań lekarskich stwierdzających zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy.
- 8.5. Dokumenty rejestrowe firmy (odpis z KRS, wydruk z CEIDG, PESEL właściciela w przypadku działalności gospodarczej. Wykonawcy występujący, jako Spółka cywilna zobowiązani są dołączyć do oferty umowę spółki cywilnej, w której jednoznacznie będzie wskazany sposób reprezentowania spółki).

Oświadczenia, o których mowa w ust. 8.3. i 8.4. stanowią integralną część oferty Wykonawcy.

## **9. Uwagi końcowe:**

- 9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.



- 9.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z zapytania ofertowego.
- 9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.

#### **10. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia umowy (IPU)

Dyrektor  
Biura Administracyjnego  
.....  
Marek Mąszyński  
Dyrektor / Wicedyrektor BA