

Załącznik nr 2a do Zapytania ofertowego – Istotne postanowienia umowy (IPU)

**Świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności
antywłamaniowych instalacji i urządzeń alarmowych**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności antywłamaniowych instalacji i urządzeń alarmowych zainstalowanych na terenie siedziby Zamawiającego.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych urządzeń instalacji alarmu antywłamaniowego wraz z wykonywaniem niezbędnych napraw i/lub wymiany urządzeń wyeksploatowanych.
3. Comiesięczne przeglądy konserwacyjne w szczególności obejmować będą m.in.:
 - 1) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń;
 - 2) sprawdzenia poprawności działania wszystkich czujników, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
 - 3) sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
 - 4) sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą producenta instalacji alarmowych;
 - 5) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu;
 - 6) sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
 - 7) sprawdzenie czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy.
4. Wykonawca wykonywać będzie konieczne naprawy wynikające z przeglądów, o których mowa w ust. 3 oraz na wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością przy zachowaniu profesjonalizmu działania.

§ 2

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4, Wykonawca używać będzie zakupionych przez siebie materiałów, każdorazowo na podstawie uprzednio zatwierdzonego przez Zamawiającego zgłoszenia i wykazu kosztów materiałowych.

Koszty materiałów ponosić będzie Wykonawca na podstawie odrębnej pozycji w fakturach Wykonawcy, do których załączać on będzie kopie faktur zakupu materiałów.

2. W przypadkach awarii urządzenia/części osprzętu wynikającego z eksploatacji (np. akumulator, czujka ruchu) w celu przywrócenia poprawnego działania Wykonawca zobowiązany jest zainstalować urządzenie (np. akumulator) zastępcze do momentu jego wymiany na zakupiony po uwzględnieniu warunków określonych w ust. 1.
3. Wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, Wykonawca stwierdzi każdorazowo dokonaniem wpisu w prowadzonej przez Zamawiającego książce konserwacji. Dokonane wpisy, po potwierdzeniu podpisem przez przedstawiciela Zamawiającego, będą podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy nie wolno, bez uzyskania zgody Zamawiającego, podzlecać wykonania prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu atesty i certyfikaty zgodności z normą systemu zarządzania jakością w zakresie projektowania, produkcji i serwisu urządzeń elektronicznych podlegających wymianie w ramach wykonywanych usług (atesty europejskie lub PN) dopuszczające do użycia w RP.
6. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z materiałami zużytymi, zdemontowanymi podczas napraw, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bezzwłocznego powiadomiania przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach instalacji alarmowej i/lub błędach w funkcjonowaniu systemu alarmu i podjętych czynnościach w celu ich wyeliminowania;
 - 2) wydelegowania konserwatora na wezwanie Zamawiającego do usunięcia niesprawności instalacji alarmowej w czasie nie dłuższym niż 4 godz. od przekazania wezwania pod nr tel. ...-...-...-... tel. kom. nr ...-...-... lub pod adres e-mail:

§ 3

Miejsce i termin realizacji przedmiotu umowy

1. Miejscem wykonywania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego (Warszawa, al. J. Ch. Szucha 2/4).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiotu umowy określony w § 1 przez okres 36 miesięcy liczony od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy nr

RCL-VIII-... .. /2015 z dnia 2015 r. w zakresie modernizacji systemów alarmowych antywłamaniowych.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie: złotych 00/100) z VAT.
2. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie brutto za wykonywanie przedmiotu umowy na kwotę zł (słownie: złotych 00/100) z VAT.
3. Wartość brutto jest ceną ostateczną umowy zawierającą zapłatę za przedmiot umowy, wszelkie inne koszty związane z jej realizacją wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w tym opłaty i podatki obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, inne należności np. cła, koszty transportu, itp.).
4. Wynagrodzenie przez okres realizacji umowy nie mogą ulec zmianie.

§ 5

Zaplata

1. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, miesięcznie w kwocie określonej w § 4 ust. 2, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, wystawianych w ostatnim dniu każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego. W przypadku gdy okres świadczenia usługi nie obejmuje pełnego miesiąca, wynagrodzenie wynosi 1/30 kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień świadczenia usługi.
2. Należne wynagrodzenie Zamawiający zapłaci przelewem, w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez
3. Na fakturze Wykonawca umieści symbol i numer umowy.
4. Za dzień płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Po podpisaniu umowy osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie:
– Pan/i, tel. (22)-....., e-mail:,
2. Po podpisaniu umowy nadzór nad jej realizacją ze strony Wykonawcy sprawowany będzie przez:
– Pan/i, tel. (22)-....., e-mail:,
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawierania aneksu

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania prac określonych w § 1 ust. 3 i 4 – w wysokości 20% - miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2;
 - 2) za opóźnienie w wykonywaniu czynności określonej w § 2 ust. 7 pkt 2 – w wysokości 2% - miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% - wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

Odpowiedzialność Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że nieruchomości, stanowiąca siedzibę Zamawiającego, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione przez Wykonawcę w miejscu wykonywania robót i poza nim.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje w zakresie wykonania przedmiotu umowy, a także materiałami niezbędnymi do wykonania prac zgodnie z umową, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego, posiadają aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy oraz zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na zajmowanym stanowisku pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z warunkami i drogami ewakuacji, ogłoszonej w przypadku wystąpienia sytuacji miejscowego zagrożenia.
4. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z zasadami ochrony danych osobowych w Rządowym Centrum Legislacji. Oświadcza ponadto, że w przypadku uzyskania przez pracowników Wykonawcy dostępu do danych osobowych Zamawiającego, niezwłocznie zgłosi ten fakt Administratorowi Bezpieczeństwa Informacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie w miejscu wykonywania przedmiotu umowy przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników oraz właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia swoim pracownikom odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w siedzibie Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkich innych procedur porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w miejscu wykonywania umowy w związku z prowadzonymi pracami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich uprawnionych do przebywania

w miejscu wykonywania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

8. Szkody, o których mowa w ust. 7, powinna/y być naprawione lub wyrównane w ciągu 24 godzin od momentu jej wyrządzenia/powstania.

§ 10

Poufność

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy, wszelkie informacje i/lub wiadomości, z którymi zapoznał się w związku z realizacją umowy, w szczególności dotyczące rozkładu pomieszczeń, używanego systemu zabezpieczeń alarmowych, sposobu i rozkładu godzin dokonywania patrolowania siedziby oraz firm wykonujących usługi na rzecz Zamawiającego w czasie trwania umowy, jak również po jej ustaniu.
2. Charakter poufny mają w szczególności informacje dotyczące Rządowego Centrum Legislacji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy opisanej w ust. 1, nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych lub też informacji, które udzielone są na żądanie właściwych, uprawnionych do tego organów.

§ 11

Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy;
 - 2) zmiany sposobu wykonania umowy;
 - 3) zmiany sposobu płatności;
 - 4) zmiany elementów świadczenia, na nie gorsze od wskazanych w umowie;
 - 5) zmiany miejsca wykonania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca okresowo zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy, niezależnie od długości tego okresu;

- b) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje umowy zgodnie z jej warunkami lub rażąco narusza zobowiązania umowne;
 - c) Wykonawca powierzył wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej;
4. Prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy przez każdą ze stron umowy za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Do umowy dołączono załączniki, stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

