

**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Istotne postanowienia umowy (IPU) -
Modernizacja systemów alarmowych antywłamaniowych**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja systemów alarmowych antywłamaniowych zainstalowanych na terenie siedziby Zamawiającego z zachowaniem istniejących czujek i okablowania.
2. Wymagania dotyczące przedmiotu umowy określone są w zapytaniu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością przy zachowaniu profesjonalizmu działania.

§ 2

Miejsce i termin realizacji przedmiotu umowy

1. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego (Warszawa, al. J. Ch. Szucha 2/4).
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 najpóźniej w terminie **2 tygodni** od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy zostanie wykonany najpóźniej w terminie do **3 tygodni** od dnia rozpoczęcia prac.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany w sposób nieutrudniający pracę pracowników Zamawiającego.
4. Warunki realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) prace głośne, takie jak kucie, wiercenie itp. muszą być wykonywane po godzinach pracy Zamawiającego, tj. po godzinie 16³⁰ lub w dni wolne od pracy lub ustawowo wolne od pracy, po uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 2) Zamawiający zapewni dostęp do miejsca wykonywania prac (w tym drogę transportu).
5. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie podpisanie przez niego protokołu odbioru. Protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone i opisane usterki w przedmiocie umowy, Wykonawca dokona niezwłocznie ich usunięcia.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę nie wyższą niż: zł **netto**, (słownie: złotych 00/100), zł **brutto** (słownie: złotych 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy, w tym: opłaty i podatki obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, inne należności np. cła, koszty transportu, koszty usług świadczonych w ramach gwarancji, itp.

§ 4

Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5.
2. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, upoważniona jest osoba, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie uregulowane przelewem w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez
5. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Po podpisaniu umowy osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz odbioru przedmiotu umowy będzie:
- **Pan/i** , tel. (22)-.....-..... , e-mail:

2. Po podpisaniu umowy nadzór nad jej realizacją ze strony Wykonawcy sprawowany będzie przez:
- **Pan/i**, tel. (...) ...-...-... .., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawierania aneksu.

§ 6

Odpowiedzialność Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że nieruchomość, stanowiąca siedzibę Zamawiającego, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione przez Wykonawcę w miejscu wykonywania robót i poza nim.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje w zakresie wykonania przedmiotu umowy, a także materiałami niezbędnymi do wykonania prac zgodnie z umową, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego, posiadają aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy oraz zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na zajmowanym stanowisku pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z warunkami i drogami ewakuacji, ogłoszonej w przypadku wystąpienia sytuacji miejscowego zagrożenia.
4. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z zasadami ochrony danych osobowych w Rządowym Centrum Legislacji. Oświadcza ponadto, że w przypadku uzyskania przez pracowników Wykonawcy dostępu do danych osobowych Zamawiającego, niezwłocznie zgłosi ten fakt Administratorowi Bezpieczeństwa Informacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie w miejscu wykonywania przedmiotu umowy przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników oraz właściwe

zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia swoim pracownikom odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w siedzibie Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkich innych procedur obowiązujących u Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w miejscu wykonywania umowy w związku z prowadzonymi pracami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonywania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
8. Szkody, o których mowa w ust. 7, powinna/y być naprawione lub wyrównane w ciągu 24 godzin od momentu jej wyrządzenia/powstania.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy – w wysokości 1% - ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 20% - ceny brutto określonej w § 3 ust. 1;
 - 3) za opóźnienie w świadczeniu serwisu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 3 – w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% - ceny brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na wykony przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń wynikłych z niewłaściwej obsługi i eksploatacji.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zapewni świadczenia nieodpłatnej usługi gwarancyjnej/serwisowej/naprawczej. Czas naprawy wynosić będzie:
 - 1) w przypadku awarii krytycznych, czyli takich, które powodują, iż system przestał funkcjonować, bądź też jego podstawowe funkcje, nie mogą być pełnione – **do 4 godzin** od przekazania zgłoszenia;
 - 2) w przypadku awarii wysokiego poziomu, czyli takich, które częściowo ograniczają funkcjonowanie systemu i jego możliwości – **do godz. 12⁰⁰** następnego dnia roboczego od przekazania zgłoszenia;
 - 3) w przypadku awarii średniego poziomu, czyli takich, które osłabiają funkcjonowanie systemu, jednak system funkcjonuje – **do godz. 16⁰⁰** drugiego dnia roboczego od przekazania zgłoszenia;
 - 4) w przypadku pozostałych zgłoszeń dotyczących awarii, nie mających wpływu na jego funkcjonowanie – **do godz. 16⁰⁰** trzeciego dnia roboczego od przekazania zgłoszenia.
4. Gwarancja ulega ograniczeniu w przypadku dokonania w systemie zmian bez udziału Wykonawcy. Wylączeniu z gwarancji podlegają jedynie elementy, które uległy zmianie bez udziału Wykonawcy.
5. Zamawiający uzna naprawę za wykonaną w terminie, jeśli rozwiązanie techniczne spowoduje prawidłowe działanie systemu przed upłynięciem terminów, o których mowa w ust. 3.
6. W przypadku nie dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w wysokości ustalonej w umowie w § 8 ust. 1 pkt 3.
7. Zgłoszenie awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu lub wady materiałowej i/lub wykonawczej następuje pisemnie lub telefonicznie pod nr (...)-....-.....; lub drogą elektroniczną na adres e-mail:

8. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie nr telefonu lub adresu e-mail, pod rygorem uznania zgłoszenia za skuteczne.

§ 10

Poufność

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy, wszelkie informacje i/lub wiadomości, z którymi zapoznał się w związku z realizacją umowy, w szczególności dotyczące rozkładu pomieszczeń, używanego systemu zabezpieczeń alarmowych, sposobu i rozkładu godzin dokonywania patrolowania siedziby oraz firm wykonujących usługi na rzecz Zamawiającego w czasie trwania umowy, jak również po jej ustaniu.
2. Charakter poufny mają w szczególności informacje dotyczące Rządowego Centrum Legislacji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy opisanej w ust. 1, nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych lub też informacji, które udzielone są na żądanie właściwych, uprawnionych do tego organów.

§ 11

Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1) zmiany terminów wykonania umowy;
 - 2) zmiany sposobu wykonania umowy;
 - 3) zmiany sposobu płatności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy wynoszącego co najmniej 1 tydzień.
4. Prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w ciągu 5 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Do umowy dołączono załączniki, stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

