



Warszawa, dnia 26 września 2015 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rządowe Centrum Legislacji (Zamawiający), zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na „*Modernizację systemów alarmowych antywłamaniowych oraz świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności antywłamaniowych instalacji i urządzeń alarmowych*” zainstalowanych na terenie siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja systemów alarmowych antywłamaniowych oraz świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności antywłamaniowych instalacji i urządzeń alarmowych zainstalowanych na terenie siedziby Rządowego Centrum Legislacji przy al. J. Ch. Szucha 2/4 w Warszawie, z zachowaniem istniejących czujek i okablowania.
- 1.2 Obiekt jest budynkiem mieszkalno-biurowym w zabudowie zwartej. Główny budynek biurowy siedziby Zamawiającego bezpośrednio przylega z dwóch stron do budynków sąsiednich (mieszkalnych), tworząc jedną zwartą zabudowę. Układ budynku jest podłużny, korytarzowy, z jednym skrzydłem i ryzalitem podwórzowym. Budynek posiada osiem kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. W głównym budynku biurowym są trzy klatki schodowe – oznaczone jako B, C i D i dwie windy oraz dwie klatki schodowe A i E – służące do wejścia do pomieszczeń biurowych w częściach mieszkalnych. Systemem alarmowym objęte są pomieszczenia w głównym budynku biurowym oraz 6 lokali biurowych w częściach pozostałych siedziby Centrum.
- 1.3 Aktualnie funkcjonujący system oparty jest o autonomiczne różne typy central alarmowych, tj. sześć centralek, z których cztery są zainstalowane w głównym budynku biurowym, a dwie oddzielnie w częściach mieszkalnych.
- 1.4 Aktualnie zamontowane urządzenia instalacji antywłamaniowej – zostaną okazane w trakcie wizji lokalnej.
- 1.5 Modernizacja systemu ma spowodować dostęp do kontroli funkcji automatycznego sterowania jednym zintegrowanym systemem antywłamaniowym w jednym miejscu, w budynku głównym Zamawiającego.
- 1.6 Urządzenie powinno charakteryzować się pełną zgodnością z normami dopuszczającymi do użytku w RP oraz posiadać m.in.:
 - 1) wbudowany zaawansowany zasilacz z rozbudowaną diagnostyką;
 - 2) port RS 232 do programowania za pomocą komputera PC (dostarczenie

Niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy



komputera do obsługi SSWIN);

- 3) możliwość podziału systemu na strefy oraz partycje;
- 4) magistrale komunikacyjne do podłączania manipulatorów i modułów rozszerzeń;
- 5) obsługę systemu przy pomocy manipulatorów LCD, klawiatur strefowych, pilotów i kart zbliżeniowych;
- 6) niezależne timery do automatycznego sterowania;
- 7) możliwość aktualizacji oprogramowania za pomocą komputera.

1.7. Prace przewidziane do wykonania w zakresie modernizacji systemów alarmowych antywłamaniowych:

- 1) demontaż istniejących urządzeń alarmowych antywłamaniowych (bez czujek i okablowania);
- 2) montaż nowych urządzeń alarmowych antywłamaniowych (tj. centrali alarmowej – szt. 1 wraz z osprzętem);
- 3) zainstalowanie m.in. czujek optycznych dymu wraz z okablowaniem (atestowane do systemów alarmowych) w lokalach biurowych, tj.:
 - lok. nr ... – 10 szt. czujek optycznych dymu,
 - lok. nr ... – 5 szt. czujek optycznych dymu oraz 4 szt. czujek akustycznych zbitcia szyby,
 - lok. nr ... – 2 szt. czujek optycznych dymu, 2 szt. czujek akustycznych zbitcia szyby, oraz 2 szt. kontaktronów okiennych,
 - lok. nr ... – 6 szt. czujek optycznych dymu, 5 szt. czujek akustycznych zbitcia szyby, 1 szt. czujki ruchu kurtynowej oraz 1 szt. klawiatura LCD;
 - lok. nr ... – 3 szt. czujek optycznych dymu oraz 1 szt. klawiatura LCD;
 - lok. nr ... – 2 szt. czujek optycznych dymu, 1 szt. czujki dymu optyczno-termiczna, 3 szt. czujek akustycznych zbitcia szyby, 3 szt. czujek przestrzennych – ruchu, 1 szt. kontaktronu okiennego, 1 szt. podcentrali domowej + akumulator oraz 1 szt. klawiatury LCD;
 - zamontowanie 2 szt. czujek sufitowych przestrzennych ruchu, dokonanie 10 przeniesień istniejących czujek ruchu w obrębie tych samych pomieszczeń;
 - zamontowanie 4 szt. czujek przestrzennych ruchu, dokonanie 2 przeniesień istniejących czujek ruchu w obrębie tych samych pomieszczeń oraz zainstalowanie podcentrali;
 - wymiana uszkodzonej czujki przestrzennej ruchu na nową – szt. 1.
- 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej istniejącej i nowo zainstalowanych urządzeń antywłamaniowych w siedzibie Zamawiającego;
- 5) poddanie utylizacji zdemontowanych urządzeń i pozostałych materiałów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).



- 6) dodatkowo wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dodatkowych prac, tj.:
 - a) zabezpieczenia przed zabrudzeniem korytarzy i pomieszczeń, w których będą wykonywane prace montażowo/demontażowe;
 - b) uzupełnienia ubytków w ścianach i sufitach w obrębie prowadzonych przewodów i/lub montażu urządzeń oraz pomalowania ścian/sufitów dopasowując kolor do koloru ścian/sufitów istniejących.
- 1.8. W ramach świadczenia usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności antywłamaniowych instalacji i urządzeń alarmowych do zadań wybranego wykonawcy należeć będzie wykonywanie comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych urządzeń instalacji alarmu antywłamaniowego wraz z wykonywaniem niezbędnych napraw i/lub wymiany urządzeń wyeksploatowanych, w tym w szczególności:
 - 1) sprawdzanie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń,
 - 2) sprawdzanie poprawności działania wszystkich czujników, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - 3) sprawdzanie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne,
 - 4) sprawdzanie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą producenta instalacji alarmowych,
 - 5) sprawdzanie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu,
 - 6) sprawdzanie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
 - 7) sprawdzanie czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy.
- 1.9. Zamawiający oświadcza, że przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej dla wykonawców w dniu **30 września 2015 r.** o godzinie **10:00** w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz dokonania niezbędnych pomiarów koniecznych do prawidłowej wyceny wartości oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny. W trakcie wizji lokalnej zostanie udostępniona do wglądu dokumentacja projektowa zawierająca rozmieszczenie urządzeń alarmowych i ich rodzajów w poszczególnych pomieszczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 1.7 ppkt 3.

Zgłoszenie wniosku o uczestnictwo w wizji lokalnej należy kierować na adres e-mail: wwicik@rcl.gov.pl lub telefonicznie na nr (22) 694-73-83 lub 661-300-912 wraz z podaniem danych osobowych, tj. imię i nazwisko, nazwa i adres wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego. Zamawiający nie przewiduje innych terminów przeprowadzenia wizji lokalnej, niż wskazana powyżej.



2. Warunki i termin realizacji zamówienia:

2.1. Modernizacja systemów alarmowych antywłamaniowych:

- 1) wybrany wykonawca rozpocznie prace najpóźniej w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że zamówienie zostanie wykonane najpóźniej w terminie **do 3 tygodni od dnia rozpoczęcia prac.**
- 2) prace głośne takie jak kucie, wiercenie itp. muszą być wykonywane po godzinach pracy Zamawiającego (tj. po godzinie 16³⁰) lub w dni wolne lub ustawowo wolne od pracy.
- 3) gwarancja na zmodernizowany system alarmowy antywłamaniowy **36 miesięcy.**

2.2. Świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności antywłamaniowych instalacji i urządzeń alarmowych będzie prowadzona przez okres 36 miesięcy liczony od dnia odbioru przez Zamawiającego zmodernizowanego systemu alarmu antywłamaniowego, o którym mowa w ust. 1.7 zapytania ofertowego.

3. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego oraz konserwacji systemów i urządzeń alarmowych wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099, późn. zm.);
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać że, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie zrealizował lub należycie realizuje – co najmniej 2 zamówienia odpowiadające przedmiotowi zapytania, tj. dokonywał montażu instalacji urządzeń alarmowych antywłamaniowych, o wartości co najmniej **20.000,00 zł brutto** każde z zamówień;

UWAGA!

- **przez jedno zamówienie Zamawiający rozumie jeden/ą kontrakt/umowę.**
- **w przypadku zamówień będących w trakcie wykonywania, wymagania w zakresie wartości danego zamówienia dotyczy części umowy już zrealizowanej (tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania zamówienia do upływu terminu składania ofert) i ten parametr wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie zamówień.**

3.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: wykonawca



- zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 2 osobami posiadającymi aktualne uprawnienia i kwalifikacje w zakresie realizacji zamówienia, np. świadectwo kwalifikacyjne SEP – z tym, że jedna z kat.”D” i jedna osoba z kat.”E”.
- 3.3. Ocena spełniania wyżej wymienionych warunków udziału w zapytaniu będzie dokonana w oparciu o treść dokumentów, o których mowa w pkt 8 zapytania, na zasadzie „spełnia” lub „nie spełnia” wymaganego warunku.
- 3.4. Oferty wykonawców, którzy nie spełnią ww. warunków nie będą oceniane.

4. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:

Pan Waldemar Wicik, Tel: (22) 694-73-83, kom. 661-300-912; adres e-mail: wwicik@rcl.gov.pl.

5. Ofertę należy przekazać w terminie do dnia 7 października 2015 r. do godziny: 12:00.

6. Ofertę można:

- 6.1. Dostarczyć osobiście pod adres: Rządowe Centrum Legislacji, al. J. Ch. Szucha 2/4 Warszawa, Kancelaria Ogólna, z dopiskiem na kopercie: „**Oferta na modernizację systemów alarmowych antywłamaniowych oraz świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności antywłamaniowych instalacji i urządzeń alarmowych**”.
- 6.2. Przesłać pocztą (lub kurierem) pod adres: Rządowe Centrum Legislacji, al. J. Ch. Szucha 2/4 (00-582) Warszawa z dopiskiem na kopercie – jak w pkt 6.1.
- 6.3. Przesłać drogą elektroniczną pod adres: zamowienie_wzp@rcl.gov.pl (podpisany i zeskanowany formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt 8 zapytania).
- 6.4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

7. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

<i>Kryterium</i>	<i>Waga</i>
Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia	100%

Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 100%



Punkty w kryterium „cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia” zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska **najwyższą liczbę punktów**.

8. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:

- 8.1. Wypełniony formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami, m.in. potwierdzającymi doświadczenie wykonawcy w zakresie przedmiotu zamówienia oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wykonujące zamówienie odpowiednich uprawnień i kwalifikacji w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, np. świadectwa kwalifikacyjnego SEP – kat. „D”.
- 8.2. Aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego oraz konserwacji systemów i urządzeń alarmowych wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099, późn. zm.).
- 8.3. Uproszczony kosztorys ofertowy zawierający wycenę kosztów materiałów, robocizny i narzutów.
- 8.4. Dokumenty rejestrowe firmy (odpis z KRS, wydruk z CEIDG, PESEL właściciela w przypadku działalności gospodarczej. Wykonawcy występujący, jako Spółka cywilna zobowiązani są dołączyć do oferty umowę spółki cywilnej, w której jednoznacznie będzie wskazany sposób reprezentowania spółki).
- 8.5. Kopie atestów i/lub certyfikatów potwierdzające, że oferowane urządzenia podlegają zgodności z wymaganiami norm (europejskich lub polskich) i są dopuszczone do użycia w RP.

9. Uwagi końcowe:

- 9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 9.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z zapytania ofertowego.
- 9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.



9.5. W ramach przedmiotowego zapytania, Zamawiający zawrze z wybranym wykonawcą dwie odrębne umowy:

- a) na modernizację systemów alarmowych antywłamaniowych;
- b) na świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności antywłamaniowych instalacji i urządzeń alarmowych.

10. Załączniki:

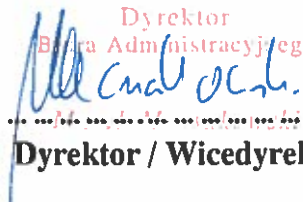
Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 1a – Zestawienie oferowanych materiałów i urządzeń.

Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia umowy (IPU) na modernizację systemów alarmowych antywłamaniowych.

Załącznik nr 2a – Istotne postanowienia umowy (IPU) na świadczenie usług konserwacji i utrzymania w stanie technicznej sprawności antywłamaniowych instalacji i urządzeń alarmowych.

Dyrektor
Biura Administracyjnego



.....
Dyrektor / Wicedyrektor BA

