

Warszawa, dnia 19 listopada 2014 r.

RZĄDOWE CENTRUM LEGISLACJI

ALEJA J. CH. SZUCHA 2/4

00-582 WARSZAWA

NIP 526-23-86-150

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rządowe Centrum Legislacji zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonywanie stałej usługi w zakresie utrzymania w sprawności technicznej urządzeń i instalacji sanitarnych w siedzibie Zleceniodawcy, z uwzględnieniem poniższych wymagań.

1. Przedmiot zamówienia i warunki realizacji:

Przedmiot zamówienia obejmować będzie w szczególności instalacje centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną wraz z pionami deszczowymi, węzła ciepłego (trzy bloki wymienników), ciepła technologicznego (od rozdzielaczy w węźle ciepłym do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych) i wentylacji mechanicznej (centrale wentylacyjne z zespołami kanałów i osprzętem).

W szczególności do zakresu obowiązków przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia należeć będzie:

- 1) utrzymywanie w stałej sprawności technicznej zamontowanych urządzeń, zgodnie z dostarczoną przez producenta dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) a w szczególności czyszczenie i wymiana filtrów w instalacji ciepła technologicznego, w centralach wentylacyjnych i czerpni powietrza oraz usuwanie drobnych niesprawności;
- 2) monitorowanie prawidłowości działania urządzeń wentylacyjnych w centralach wentylacyjnych;
- 3) utrzymywanie parametrów technologicznych pracy instalacji i urządzeń sanitarnych zgodnie z wymogami Zleceniodawcy (w granicach dopuszczalnych zmian parametrów technicznych) i warunkami ustalonymi w dokumentacji projektowej;
- 4) wykonywanie napraw urządzeń sanitarnych zamontowanych w instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- 5) czyszczenie rewizji przy pionach deszczowych;
- 6) wykonywanie drobnych napraw (np. wymiana uszczelek w zaworach, odpowietrzenie instalacji, wymiana niesprawnych termometrów, manometrów);
- 7) zgłaszanie przedstawicielowi Zleceniodawcy nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji, wymagających interwencji specjalistycznych firm zewnętrznych.

Zleceniodawca wymaga udziału w wizji lokalnej w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia; termin wizji lokalnej Zleceniodawca ustala na dzień **26 listopada 2014 r. o godz. 13:00;**

3. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie wykonane będzie w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

2. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym:

- a) Dysponowanie osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie instalatorstwa sanitarnego, a także znajomości instalacji centralnego ogrzewania systemu jednorurowego oraz posiadania narzędzi do obsługi instalacji rurowych wodnych i CO wykonanych w technologii połączeń zaciskowych SANPRESS firmy VIEGA.
 - b) Zleceniodawca wymaga, żeby Zleceniobiorca wykazał, że w ciągu 2 lat przed upływem terminu na składanie ofert wykonał lub wykonuje co najmniej 2 zamówienia, polegające na utrzymywaniu nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy w sprawności technicznej budynkowych urządzeń i instalacji sanitarnych, o wartości netto każdego z nich co najmniej 9.000 zł rocznie.
3. Osoba uprawniona do kontaktu: Ryszard Wróblewski, e-mail rwroblewski@rcl.gov.pl tel. 22 694 7383, 728 86 64 43.
 4. Ofertę należy przekazać w terminie do dnia **2 grudnia 2014 r. do godziny 24⁰⁰**.
 5. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną pod adres: rwroblewski@rcl.gov.pl
 6. Zamawiający przy wyborze Zleceniobiorcy weźmie pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Dokumenty wymagane od Zleceniobiorcy:
 - a) Formularz oferty
 - b) Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac sanitarnych, z podaniem rodzaju uprawnienia
 - c) Wykaz wykonanych zamówień

Załączniki:

- Formularz oferty
- Istotne postanowienia umowy
- Formularz wykazu wykonanych zamówień

Wicedyrektor
Biura Administracyjnego
Dyrektor / Wicedyrektor BA
Tomasz Raszczyński

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 – istotne postanowienia umowy

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę usług konserwacji, nadzoru prewencyjnego i wykonywania napraw w celu utrzymania w sprawności technicznej urządzeń i instalacji sanitarnych, zainstalowanych w budynku-siedzibie Zleceniodawcy i obejmujących instalacje centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, węzła cieplnego oraz wodno-kanalizacyjną z pionami deszczowymi.

§ 2

W wypadku awarii instalacji i urządzeń, o których mowa w § 1 umowy, Zleceniobiorca przystąpi do ograniczenia skutków awarii przed upływem 4 godz. od momentu zgłoszenia awarii pod **numer całodobowego telefonu alarmowego** Zleceniobiorca jest zobowiązany do współpracy z firmą specjalistyczną usuwającą przyczyny awarii.

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

- 1) utrzymywania w stałej sprawności technicznej zamontowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), a w szczególności czyszczenia i wymiany filtrów w instalacji ciepła technologicznego, w centralach wentylacyjnych i czerpni powietrza oraz usuwania niesprawności;
 - 2) utrzymywania parametrów technologicznych pracy wszystkich urządzeń i instalacji zgodnie z wymogami Zleceniodawcy (w granicach dopuszczalnych zmian parametrów technicznych) i warunkami ustalonymi w dokumentacji projektowej;
 - 3) wykonywania napraw urządzeń sanitarnych zamontowanych w instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - 4) czyszczenia pionów deszczowych;
 - 5) zgłaszania przedstawicielowi Zleceniodawcy nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji, wymagających interwencji specjalistycznych firm zewnętrznych.
2. Czynności wymienione w ust. 1 pkt 1-5 Zleceniobiorca będzie wykonywał według harmonogramu, stanowiącego załącznik do umowy.

§ 4

Zleceniobiorca zgłaszać będzie przedstawicielowi Zleceniodawcy konieczność wykonania napraw nieobjętych zakresem umowy i niebędących następstwem awarii, przedstawiając szacunkowe koszty takich prac.

§ 5

Czynności będące przedmiotem umowy Zleceniobiorca wykonywać będzie z własnej inicjatywy oraz na wezwanie przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 6

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonywania przez Zleceniobiorcę napraw objętych przedmiotem umowy zapewni Zleceniodawca, na podstawie przedstawionego przez Zleceniobiorcę zgłoszenia ilościowo-wartościowego, zatwierdzonego przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do współdziałania ze Zleceniodawcą przy zakupie materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 1.

§ 7

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać czynności, o których mowa w § 1 umowy, za pomocą osób z odpowiednimi uprawnieniami, terminowo oraz z najwyższą starannością wymaganą w profesjonalnym świadczeniu usług, będących przedmiotem umowy.
2. Czynności objęte przedmiotem umowy i wykonywane zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest odnotować w książce konserwacji i napraw instalacji sanitarnej, prowadzonej przez Zleceniodawcę.
3. Wszelkie wymiany urządzeń Zleceniobiorca zobowiązany jest odnotować w prowadzonej przez Zleceniodawcę książce konserwacji i napraw instalacji sanitarnej, z wyszczególnieniem lokalizacji wraz ze specyfikacją rodzajowo-ilościową użytych materiałów.
4. W celu umożliwienia realizacji przedmiotu umowy, Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy swobodny, całodobowy dostęp do pomieszczeń w swojej siedzibie, na ogólnych zasadach obowiązujących w siedzibie Zleceniodawcy.

§ 8

1. Zleceniobiorca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne, w jakich wykonywany będzie przedmiot umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że do wykonywania przedmiotu umowy dysponuje osobami, posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy na piśmie wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1. W wypadku każdorazowej zmiany pracowników, Zleceniobiorca niezwłocznie przedłoży aktualny wykaz.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że pracownicy Zleceniobiorcy wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zleceniodawcy, posiadają aktualne szkolenia

w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy oraz zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na zajmowanym stanowisku pracy.

4. Zleceniobiorca oświadcza, że został zapoznany z warunkami i drogami ewakuacji, ogłoszonej w przypadku wystąpienia sytuacji miejscowego zagrożenia.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że został zapoznany z zasadami ochrony danych osobowych w Rządowym Centrum Legislacji. Oświadcza ponadto, że w przypadku uzyskania przez pracowników Zleceniobiorcy dostępu do danych osobowych Zleceniodawcy, niezwłocznie zgłosi pisemnie ten fakt Administratorowi Bezpieczeństwa Informacji w siedzibie Zleceniodawcy, to jest Dyrektorowi Biura Administracyjnego.
6. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie w miejscu wykonywania przedmiotu umowy przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników oraz właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi. Zleceniobiorca we własnym zakresie zapewnia swoim pracownikom odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w siedzibie Zleceniodawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione przez Zleceniobiorcę w miejscu wykonywania robót i poza nim.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkich innych procedur obowiązujących u Zleceniodawcy.

§ 9

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wyniesie netto zł (słownie złotych:). Będzie ono powiększone o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu płatności przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem z dołu, w jednakowych ratach miesięcznych wynoszących zł netto, powiększonych o podatek VAT, na podstawie faktury VAT lub rachunku, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku będą potwierdzone przez przedstawiciela Zleceniodawcy wpisy w książce, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. W razie nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każde odstępstwo od realizacji harmonogramu wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy.
2. Kary umowne potrącone będą z wynagrodzenia Zleceniobiorcy w najbliższym terminie płatności, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.

§ 11

Zleceniobiorca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

1. Umowa obowiązuje od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r., z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem, przypadającym na koniec miesiąca.
2. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w wypadku nienależytego wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę.
3. Zleceniodawca może rozwiązać umowę w każdym czasie, w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę oraz w wypadku braku zapewnienia środków w budżecie na dalszą realizację umowy.
4. Rozwiązanie umowy na zasadach ust. 3 nie spowoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zleceniodawcy.

§ 13

Ze strony Zleceniodawcy nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie,
tel. (22)

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosować się będzie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

**Harmonogram wykonywania czynności w ramach konserwacji i nadzoru
prewencyjnego instalacji sanitarnych w budynku-siedzibie
Rządowego Centrum Legislacji**

L.p.	Opis czynności	Częstotliwość wykonywania czynności	Okres realizacji
1	Monitorowanie pracy układów grzewczych (ct, co, cw) i automatyki w węzle cieplnym i wentylatorni. Kontrola skuteczności pracy automatyki, w celu uzyskania parametrów mediów przewidzianych projektem technicznym. Niedopuszczenie do powstania sytuacji awaryjnych. Zgłaszanie konieczności przeprowadzenia prac remontowych.	4 razy w miesiącu	całorocznie
2	Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych.	w miarę potrzeby	I i II półrocze, w zależności od stanu filtrów
3	Przegląd grzejników centralnego ogrzewania.	1 raz w miesiącu,	w sezonie grzewczym
4	Przegląd baterii umywalkowych i akcesoriów.	1 raz w miesiącu	całorocznie
5	Kontrola stanu zaworów wodnych rozdzielaczy piętowych.	2 razy w roku	przed i po zakończeniu sezonu grzewczego
6	Kontrola stanu połączeń gwintowanych w poziomach instalacji wodnych.	2 razy w roku	przed i po zakończeniu sezonu grzewczego
7	Kontrola stanu podpionowych zaworów wodnych.	2 razy w roku	przed i po zakończeniu sezonu grzewczego

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

„Wykonywanie stałej usługi w zakresie utrzymywania w sprawności technicznej urządzeń i instalacji sanitarnych w siedzibie urzędu”

Wymagania Zleceniodawcy	Lp.	Nazwa i przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia (netto)	Okres wykonywania zamówienia	Nazwa i adres zlecającego zamówienie
<p>Zleceniodawca wymaga, żeby Zleceniobiorca wykazał, że w ciągu 2 lat przed upływem terminu na składanie ofert wykonał lub wykonuje co najmniej 2 zamówienia, polegające na utrzymywaniu nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy w sprawności technicznej urządzeń i instalacji sanitarnych, o wartości netto każdego z nich co najmniej 9.000 zł rocznie.</p>	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
	5.				
	6.				
	7.				

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

_____ data i podpis składającego ofertę

FORMULARZ OFERTY

.....
(Nazwa lub pieczęć Wykonawcy)

My, niżej podpisani,

działając w imieniu i na rzecz:

.....

w odpowiedzi na przekazane zapytanie ofertowe na „wykonywanie stałej usługi w zakresie utrzymywania w sprawności technicznej urządzeń i instalacji sanitarnych w siedzibie urzędu”

składamy niniejszą ofertę:

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
- 2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach IPU, w tym akceptujemy określone w IPU warunki płatności.
- 3) Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym za łączną cenę **netto**

_____ zł, słownie złotych: _____

to jest cenę **brutto**

_____ zł, słownie złotych: _____

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu na składanie ofert.

Załączniki:

- a) Oświadczenie o dysponowaniu (wpisać liczbę) osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.
- b) Wykaz wykonanych zamówień.

....., dn.

(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)