



Istotne postanowienia umowy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty malarskie oraz sprzedaż, dostarczenie i ułożenie wykładziny podłogowej PCV i wykładziny dywanowej płytkowej w budynku biurowym Rządowego Centrum Legislacji w Warszawie przy al. J. Ch. Szucha 2/4, zgodnie z Zapytaniem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie podpisanie przez niego protokołu odbioru. Protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Ilość metrów zamawianych desek odbojowych oraz listew wykończeniowych (narożnych) może się różnić od wynikowej realizacji przedmiotu umowy w czasie obowiązywania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo korygowania ilości zamawianych materiałów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie występował z roszczeniami z tytułu niepełnego zrealizowania lub przekroczenia ilości poszczególnych materiałów oraz ewentualnego niewykorzystania pełnej wartości przedmiotu umowy.

§ 2

Termin i warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie od dnia jej zawarcia.
2. Miejscem wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego (Warszawa, al. J. Ch. Szucha 2/4).

§ 3

Cena

1. Wynagrodzenie całkowite za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 ustala się na kwotę nie wyższą niż: zł netto, (słownie:), zł brutto



(słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.

2. Na cenę o której mowa w ust 1 składają się:

- 1) prace polegające na przygotowaniu do malowania ścian i sufitów oraz malowanie farbą emulsyjną za cenę zł netto, (słownie:), zł brutto (słownie:),
- 2) sprzedaż, dostarczenie i ułożenie podłogowej wykładziny dywanowej płytkowej i listew przypodłogowych za cenę zł netto, (słownie:), zł brutto (słownie:),
- 3) sprzedaż, dostarczenie i ułożenie podłogowej wykładziny PCV za cenę zł netto, (słownie:), zł brutto (słownie:),
- 4) sprzedaż, dostarczenie i montaż gniazd podwójnych z uziemieniem, z funkcją niezamienności faz za cenę zł netto, (słownie:), zł brutto (słownie:),
- 5) sprzedaż, dostarczenie i zamocowanie 30 m/b ściennych desek odbojowych wykonanych z płyty laminowanej w kolorze „dąb” oraz wykończonych sztywną listwą PCV w tym samym kolorze co deska za cenę zł netto, (słownie:), zł brutto (słownie:),
- 6) sprzedaż, dostarczenie i zamontowanie 10 m/b wykończeniowych listew – stosowanych jako narożnik wewnętrzny ozdobny za cenę zł netto, (słownie:), zł brutto (słownie:).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy, w tym: opłaty i podatki obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, inne należności np. cła, koszty transportu, koszty usług świadczonych w ramach gwarancji, itp.

§ 4

Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, upoważniona jest osoba wymieniona w § 5 ust. 1.



3. Należność określona na fakturze będzie uregulowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez
5. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem Umowy

1. Po podpisaniu umowy osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz odbioru przedmiotu umowy będzie:
- **Pan Waldemar Wicik**, tel. (22) 694-60-72, e-mail: wwicik@rcl.gov.pl,
2. Po podpisaniu umowy nadzór nad jej realizacją ze strony Wykonawcy sprawowany będzie przez:
-
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawierania aneksu.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego, posiadają aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy oraz zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na zajmowanym stanowisku pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z warunkami i drogami ewakuacji, ogłoszonej w przypadku wystąpienia sytuacji miejscowego zagrożenia.
3. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z zasadami ochrony danych osobowych w Rządowym Centrum Legislacji. Oświadcza ponadto, że w przypadku uzyskania przez



pracowników Wykonawcy dostępu do danych osobowych Zamawiającego, niezwłocznie zgłosi pisemnie ten fakt Administratorowi Bezpieczeństwa Informacji w siedzibie Zamawiającego, to jest Dyrektorowi Biura Administracyjnego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie w miejscu wykonywania przedmiotu umowy przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników oraz właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia swoim pracownikom odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w siedzibie Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione przez Wykonawcę w miejscu wykonywania robót i poza nim.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkich innych procedur obowiązujących u Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w miejscu wykonywania umowy w związku z prowadzonymi pracami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonywania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.



3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy wynoszącego co najmniej 10 dni.
4. Prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w ciągu 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

Gwarancja

1. Okres gwarancji jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń i wynosi:
 - na malowanie – **36 miesięcy**,
 - na deski odbojowe – **36 miesięcy**,
 - na wykładziny PCV i dywanowe – **60 miesięcy**.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. Zgłoszenie reklamacji dotyczącej wady materiałowej i/lub wykonawczej następuje pisemnie drogą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie pod nr tel.:

§ 9

Poufność i kontrola

1. Wszelkie informacje, co do których Wykonawca powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem niniejszej umowy, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu.
2. Charakter poufny mają w szczególności informacje dotyczące Rządowego Centrum Legislacji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy opisanej w ust. 1, nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych lub też informacji, które udzielone są na żądanie właściwych, uprawnionych do tego organów.



4. Strony umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom, informacji i danych, które strony uzyskały w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz.
5. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki umowy.
6. Ujawnienie przez którąkolwiek ze stron informacji poufnej, z zastrzeżeniem przepisu ust. 1, wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej strony, chyba że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień niniejszej umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nałożony jest na strony umowy bezterminowo.
8. Każda ze stron niezwłocznie poinformuje drugą stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Do umowy dołączono następujące załączniki, stanowiące jej integralną część:

1. Załączniki nr 1 – Zapytanie ofertowe,
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....